

감정평가서

건명	권용희 소유물건(2025타경31803)
의뢰인	수원지방법원 여주지원 사법보좌관 최화선
감정서번호	SG2510-07-A

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

시공감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
이 진 섭

감정평가액	일천구백만원정 (₩19,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 여주지원 사법보좌관 최화선	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 여주지원 경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	권용희 (2025타경31803)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025. 10. 28	2025. 10. 24 ~ 2025. 10. 28	2025. 10. 29		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	19,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩19,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 수원지방법원 여주지원에서 의뢰한 자동차(G4 렉스턴, 등록번호:160마5946)에 대한 경매목적의 감정평가건임.

2. 감정평가의 기준 및 방법

가. 본건의 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법을 적용하여 자동차의 규격, 년식, 형식, 관리상태 및 유사자동차의 거래시세 등을 종합참작하여 비준가격으로 평가함.

3. 기준가치 및 감정평가의 조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.10.28일임.

평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 실지조사

본건 자동차의 실지조사는 2025.10.28. 일에 보관장소인 ‘경기도 이천시 부발읍 중부대로2000번길 89 하나물류’에서 실시하였음.

6. 그 밖의 사항

- 본건 차량의 현장조사 당시 자동차등록증을 확인할 수 없어 귀 제시목록, 자동차등록원부 등을 기준으로 평가서를 작성하였으니 참고하시기 바랍니다.

평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 관련법령 및 감정평가방법

1. 관련 법령

[감정평가에 관한 규칙]

제11조(감정평가방식)

감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

제20조(자동차 등의 감정평가)

① 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

② 감정평가업자는 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.

③ 감정평가업자는 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.

④ 감정평가업자는 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.

⑤ 감정평가업자는 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 감정평가방법의 적용

가. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제11조의 감정평가방식을 제12조 각 규정에 따라 감정평가방법을 적용하여 감정평가액을 결정함.

나. 감정평가방법의 적용

- 1) 본건 자동차는 동년식 동·유사형의 중고 자동차의 일반적인 거래가격과 상품가격을 참작하고, 본건의 관리상태 및 현황 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따른 제20조의 규정에 의거 거래사례비교법을 적용함.
- 2) 본건 자동차의 차명 및 차종, 등록번호, 연식, 원동기형식, 차대번호 등은 귀 제시 목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였음.

III. 감정평가 대상물건의 현황

1. 감정평가 대상물건의 개요

차명	등록번호	차종	연식	용도	차대번호	제작자 (제작년월일)
G4 렉스턴	160마5946	승용 대형	2020	자가용	KPBGA2AE1LP066609	쌍용자동차(주) (2020.10.20)

평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 본건 자동차의 정상운행 가능여부 등

현장 조사시 외부 배터리 연결로 시동이 가능하였으며, 외관 및 타이어상태 등 관리상태는 대체로 보통임.

3. 색상 및 연료

흰색이며, 연료는 경유임.

4. 사용본거지

충청북도 진천군 중앙서로 **

5. 주행거리 및 검사유효기간

주행거리(km)	검사유효기간
64,326	2024.10.26 ~ 2026.10.25

※ 주행거리는 자동차 계기판의 주행거리입니다.

6. 보험사고이력 조회 내용(중고차 사고이력정보보고서,2024.10.21, 보험개발원)

전손보험사고	도난보험사고	침수보험사고	내차피해	상대차피해
없음	없음	없음	4회(37,496,352원)	1회(3,039,416원)

※ 자동차보험 사고기록이 없었다고 무사고라고 할 수 없으며, 보험미가입기간은 2024년 10월 ~ 2025년08월임.

평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

IV. 가격산출 참고자료

1. 동종 유사물건의 중고거래시세

구분	중고차거래시세
2020년식 렉스턴	동년식의 유사한 상태의 중고차 거래시세는 17,000,000 ~ 21,000,000원 내외로 조사됨.

2. 동종 유사물건의 평가사례

기호	자동차명	년식	주행거리 (km)	기준시점	평가액 (원)	평가목적
가	G4 렉스턴	2020	106,641	2025. 10. 10	20,000,000	경매
나	"	2018	320,767	2025. 09. 30	14,000,000	경매
다	"	2018	115,753	2025. 09. 23	15,000,000	경매
라	"	2019	86,833	2025. 06. 27	18,000,000	경매

평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

V. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

기호	차량번호	감정평가액(원)	비고
1	160마5946	19,000,000	
감정평가액(합계)		19,000,000	

2. 결정의견

본건 자동차의 년식, 차종, 관리상태 등이 유사한 중고 자동차의 일반적인 거래가격 등을 종합적으로 검토할 때, 본건의 자동차 평가액의 합리성이 인정되므로 본건의 감정평가액으로 결정함.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G4 렉스턴 (승용 대형)	160마594 6	- 디젤	2020 187/3800	5명 경유/4기통	KPBGA2AE1LP 066609 672960	쌍용자동차 2020.10.20	19,000,000	비준가격
합 계								₩19,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년 식 : 2020년(제작년월일:2020.10.20., 최초등록일:2020.10.26)
주행거리 : 주행거리는 64,326km임(자동차계기판).

(2) 색상

흰색.

(3) 관리상태

현장조사시 배터리 방전으로 외부배터리 연결을 통해 시동이 가능한 상태로 운행이 가능하며, 외관, 타이어 등의 관리 상태는 보통임.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

2024.10.26 ~ 2026.10.25(자동차등록원부 주행거리: 61,489km)

(6) 기타(옵션등)

옵션으로 자동변속기 등, 외장 블랙박스, 하이패스 등이 있음.

위치도



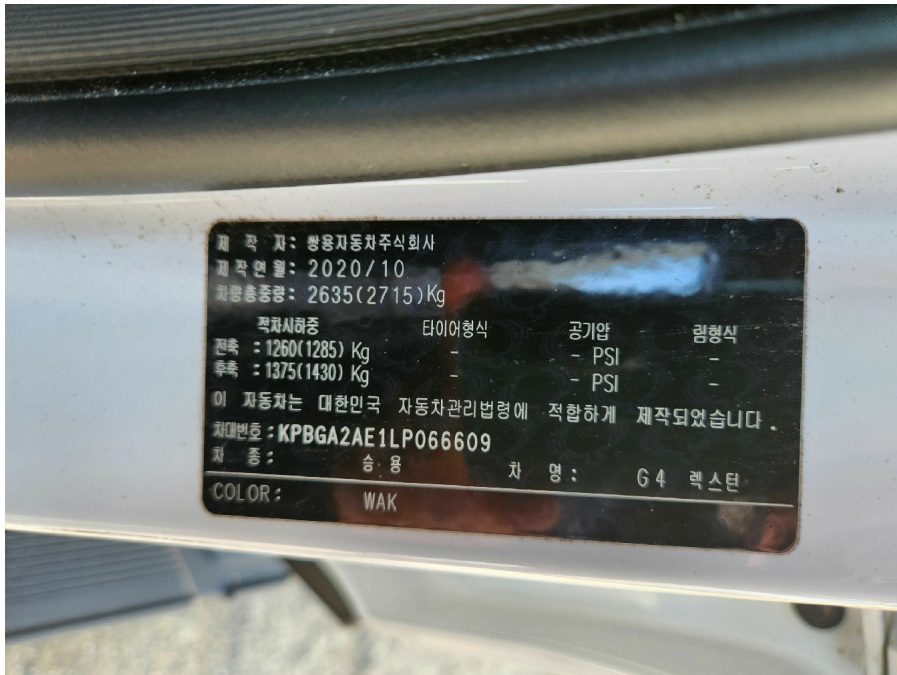
소재지	경기도 이천시 부발읍 고백리 203-2
-----	-----------------------











()