

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2023타경34628 부동산강제경매 2023타경35072(병합)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김선영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.11.30.근저당권		배당요구종기	2023.10.16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각 2. 목록7,8: 지분매각임 3. 목록6,7,8,9: 공부상 '임야'이나 현황은 '도로'임 4. 목록5 및 매각물건번호[1] 중 목록1,2에 관하여, 유치권신고인 박춘기로부터 토목 및 옹벽공사비용 금264,357,500원을 위하여 유치권이 있다는 신고(2023.11.28.자 유치권신고서, 2025.2.13.자 보정서)가 있으나, 그 성립여부는 불분명하며, 2023타경 35072 경매신청 채권자 김문자로부터 유치권자는 빈 컨테이너박스만 갖다 놓고 있으며 실제 점유하고 있지는 않는다는 취지의 보정서(2023.12.11.자) 제출됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경34628

[물건 2]

5. 경기도 양평군 서종면 문호리 1-44
임야 7184m²

6. 경기도 양평군 서종면 문호리 1-46
임야 285m²

7. 경기도 양평군 서종면 문호리 1-47
임야 1219m²

매각지분 갑구6번 성은석 지분(1219 분의 889) 전부

8. 경기도 양평군 서종면 문호리 1-50
임야 143m²

매각지분 갑구5번 성은석 지분(143분의 110) 전부

9. 경기도 양평군 서종면 문호리 1-51
임야 299m²

감정평가액		740,199,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.08	253,889,000	25,388,900
2회	2026.05.13	177,722,000	17,772,200
3회	2026.06.17	124,405,000	12,440,500
4회	2026.07.22	87,084,000	8,708,400

- 일괄매각
- 목록7,8: 지분매각임
- 목록6,7,8,9: 공부상 '임야'이나 현황은 '도로'임
- 목록5 및 매각물건번호[1] 중 목록1,2에 관하여, 유치권신 고인 박춘기로부터 토목 및 옹벽공사비용 금264,357,500

원을 위하여 유치권이 있다는 신고(2023.11.28.자 유치권
신고서, 2025.2.13.자 보정서)가 있으나, 그 성립여부는 불
분명하며, 2023타경35072 경매신청 채권자 김문자로부터
유치권자는 빈 컨테이너박스만 갖다 놓고 있으며 실제 점
유하고 있지는 않는다는 취지의 보정서(2023.12.11.자) 제
출됨