



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2010-001413



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월8일	서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 제2종근린생활시설 1층 54.29㎡ 2층 134.16㎡ 3층 132.74㎡ 4층 132.74㎡ 5층 132.74㎡ 6층 122.95㎡ 옥탑1층 8.88㎡ (연면적제외)	전산도면번호 10-2501-0000118
2		서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로31길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 제2종근린생활시설 1층 54.29㎡ 2층 134.16㎡ 3층 132.74㎡ 4층 132.74㎡ 5층 132.74㎡ 6층 122.95㎡ 옥탑1층 8.88㎡ (연면적제외)	도로명주소 2013년4월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 60-13	대	284.2㎡	2010년7월8일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월8일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 56.22㎡	전산도면번호 10-2501-0000118
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	284.2분의 25.32	2010년6월29일 대지권 2010년7월8일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 4번 지상권 설정 등기) 2010년7월8일	
3			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2010년10월1일	
4			3번 별도등기 말소 2010년12월8일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월8일 제31930호		공유자 지분 2분의 1 이미경 650927-***** 서울특별시 마포구 도화동 353 현대홈타운 205-403 지분 2분의 1 이은규 761110-***** 서울특별시 강서구 화곡동 804-1 보람그린빌 -102
2	공유자전원지분전부 이전	2011년3월15일 제12102호	2011년2월1일 매매	소유자 서권호 831102-***** 서울특별시 양천구 신월동 157-23

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서광파스텔 -502 거래가액 금200,000,000원
3	소유권이전	2020년8월21일 제191457호	2020년8월21일 매매	소유자 한창규 610430-***** 서울특별시 강남구 양재대로 478(개포동)
4	압류	2023년4월20일 제64181호	2023년4월5일 압류(징수과-1)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
5	강제경매개시결정	2024년8월20일 제166636호	2024년8월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경409 1)	채권자 김인영 740108-***** 서울 양천구 남부순환로31길 45, 602호 (신월동, 헤렌하우스)
6	압류	2024년8월28일 제166067호	2024년8월28일 압류(징수부-90 5951)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월10일 제40804호	2010년9월10일 추가설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 이미경 서울특별시 마포구 도화동 353 현대홈타운 205-403 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 목동 933 삼익주택상가 101호 공동담보목록 제2010-99호
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년11월29일 제51902호	2010년11월29일 해지	
3	근저당권설정	2011년3월15일 제12103호	2011년3월15일 설정계약	채권최고액 금175,500,000원 채무자 서권호 서울특별시 양천구 신월동 157-23 서광파스텔 502호 근저당권자 목동신용협동조합 114141-0000469

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중랑구 목동 239-111
4	근저당권설정	2011년4월4일 제16152호	2011년4월4일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 서권호 서울특별시 양천구 신월동 157-23 서광파스텔 502 근저당권자 김민정 680923-***** 서울특별시 은평구 녹번동 21-299
5	4번근저당권설정등기말소	2013년5월6일 제21064호	해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2020년8월18일 제184866호	2020년8월18일 해지	
7	주택임차권	2024년8월1일 제149826호	2024년7월31일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2024카임1862)	임차보증금 금246,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년7월14일 주민등록일자 2020년8월14일 점유개시일자 2020년8월17일 확정일자 2020년7월16일 임차권자 김인영 740108-***** 서울특별시 양천구 남부순환로31길 45, 602호 (신월동, 헤렌하우스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2010-99				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제40804호 담보추가로 인하여	2010년11월29일 제51901호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	1	2010년9월10일	2010년10월18일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	60-13 헤렌하우스 제3층 제302호	등기국		제40804호 담보추가로 인하여	제45300호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제40804호 담보추가로 인하여	2010년10월5일 제43488호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제40804호 담보추가로 인하여	2010년10월4일 제43248호 해지
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제40804호 담보추가로 인하여	2010년9월27일 제42259호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제40804호 담보추가로 인하여	2010년11월29일 제51901호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제40804호 담보추가로 인하여	2010년11월29일 제51902호 해지
8	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 60-13	서울남부지방법원 등기국	3	2010년9월10일 제40804호 담보추가로 인하여	2010년11월29일 제51900호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2010-001413

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 60-13 헤렌하우스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한창규 (소유자)	610430-*****	단독소유	서울특별시 강남구 양재대로 478(개포동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월20일 제64181호	권리자 양천구(서울특별시)	한창규
5	강제경매개시결정	2024년8월20일 제160636호	채권자 김인영	한창규
6	압류	2024년8월28일 제166067호	권리자 국민건강보험공단	한창규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년8월1일 제149826호	임차보증금 금246,000,000원 임차권자 김인영	한창규

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 12일 오후 2시19분58초