



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1343-2016-004998



[건물] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월20일	경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 양평군 양서면 증동길 274-48	일반목구조 기타지붕 2층주택 1층 87.8㎡ 2층 42.22㎡ 부속건물 1층 20.02㎡ 1층 6.89㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월20일 제32262호		공유자 지분 3분의 1 강기용 550510-***** 경기도 양평군 양서면 증동길 274-20 지분 3분의 1 김수임 700803-***** 경기도 양평군 양서면 증동길 274-20 지분 3분의 1 김경옥 730115-***** 서울특별시 관악구 봉천로8길 42, 501호(신림동)
2	1번강기용지분전부, 1번김수임지분전부 이전	2016년8월5일 제35166호	2016년8월3일 공유물 분할	공유자 지분 3분의 2 김경옥 730115-***** 서울특별시 관악구 봉천로8길 42, 501호(신림동)
3	소유권이전	2018년9월13일 제43559호	2018년8월5일 매매	소유자 석재화 590520-***** 경기도 하남시 미사강변동로 20, 3109동 1004호 (망월동, 미사강변사랑으로부영아파트)

[건물] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2018-2416호
4	소유권이전	2019년8월19일 제38859호	2019년6월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 권이용 510728-***** 경기도 양평군 강상면 강남로 867, 201동 1301호 (현대성우아파트) 지분 2분의 1 허광자 530731-***** 경기도 양평군 강상면 강남로 867, 201동 1301호 (현대성우아파트) 매매목록 제2019-1706호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년6월21일 제24483호	2019년9월3일 주소변경	권이용의 주소 경기도 양평군 양서면 증동길 274-48
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년6월21일 제24484호	2019년9월3일 주소변경	허광자의 주소 경기도 양평군 양서면 증동길 274-48
5	임의경매개시결정	2024년6월18일 제26176호	2024년6월18일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결 정(2024타경360 03)	채권자 세왕상사주식회사 110111-0231300 서울특별시 강동구 진황도로61길 60, 가동(둔촌동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월13일 제11163호	2016년12월26일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 김경옥 서울특별시 관악구 봉천로8길 42, 501호(신림동) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (교대역지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 토지 경기도 양평군 양서면 증동리 294-46 김경옥지분

[건물] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2018년9월13일 제43560호	2018년9월13일 설정계약	채권최고액 금318,000,000원 채무자 석재화 경기도 하남시 미사강변동로 20, 3109동 1004호 (망월동, 미사강변사랑으로부영아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (서울롯데지점) 공동담보 토지 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 토지 경기도 양평군 양서면 증동리 294-46 석재화지분
3	1번근저당권설정등기말소	2018년9월13일 제43561호	2018년9월13일 해지	
4	근저당권설정	2019년8월19일 제38860호	2019년8월19일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 권이용 경기도 양평군 강상면 강남로 867, 201동 1301호 (현대성우아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대치사거리지점) 공동담보목록 제2019-837호
5	2번근저당권설정등기말소	2019년8월19일 제38886호	2019년8월19일 해지	
6	근저당권설정	2023년6월21일 제24485호	2023년6월20일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 권한주 서울특별시 강남구 삼성로 417, 102동 901호(대치동, 포스코더샵아파트) 근저당권자 세왕상사주식회사 110111-0231300 서울특별시 강동구 진항도로61길 60, 가동(둔촌동) 공동담보목록 제2023-632호

[건물] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-2416			
거래가액	금580,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22	8	2018년8월5일 매매	
2	[건물] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동	3	2018년8월5일 매매	
3	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-2	11	2018년8월5일 매매	
4	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-50	5	2018년8월5일 매매	
5	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-46	6	2018년8월5일 매매	
목록번호	2019-1706			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동	4	2019년6월17일 매매	
2	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22	9	2019년6월17일 매매	
3	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-46	8	2019년6월17일 매매	

[건물] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비관	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-50	7	2019년6월17일 매매	
5	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-2	12	2019년6월17일 매매	

【 공동담보목록 】

2019-837					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동	수원지방법원 양평등기소	4	2019년8월19일 제38860호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22	수원지방법원 양평등기소	4	2019년8월19일 제38860호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-46 권이용,허광자지분	수원지방법원 양평등기소	8	2019년8월19일 제38860호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-50 권이용,허광자지분	수원지방법원 양평등기소	5	2019년8월19일 제38860호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-2 권이용,허광자지분	수원지방법원 양평등기소	3	2019년8월19일 제38860호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동

목록번호	2023-632				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22	수원지방법원 양평등기소	6	2023년6월21일 제24485호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동	수원지방법원 양평등기소	6	2023년6월21일 제24485호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-2 권이용, 허광자지분	수원지방법원 양평등기소	6	2023년6월21일 제24485호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-46 권이용, 허광자지분	수원지방법원 양평등기소	11	2023년6월21일 제24485호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-50 권이용, 허광자지분	수원지방법원 양평등기소	9	2023년6월21일 제24485호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-2016-004998

[건물] 경기도 양평군 양서면 증동리 294-22 나동주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권이용 (공유자)	510728-*****	2분의 1	경기도 양평군 양서면 증동길 274-48	4
허광자 (공유자)	530731-*****	2분의 1	경기도 양평군 양서면 증동길 274-48	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년6월18일 제26176호	채권자 세왕상사주식회사	권이용 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년8월19일 제38860호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	권이용 등
6	근저당권설정	2023년6월21일 제24485호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 세왕상사주식회사	권이용 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.