



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1313-2003-004118



[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년10월21일</del>	<del>경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4</del>	<del>일반철골구조 및 철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 4층 제2종근린생활시설, 일반음 식점, 사무소, 학원, 의원 지층 396.15㎡ 1층 333.19㎡ 2층 357.79㎡ 3층 316.92㎡ 4층 281.39㎡</del>	
2		<del>경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4</del> [도로명주소] <del>경기도 평택시 안중읍 안현로서6길 50</del>	<del>일반철골구조 및 철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 4층 제2종근린생활시설, 일반음 식점, 사무소, 학원, 의원 지층 396.15㎡ 1층 333.19㎡ 2층 357.79㎡ 3층 316.92㎡ 4층 281.39㎡</del>	도로명주소 <del>2012년7월30일 등기</del>
3	2022년9월7일	경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 안현로서6길 50	일반철골구조 및 철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 4층 제2종근린생활시설, 일반음	건축물명칭 변경

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			식점, 사무소, 학원, 의원 지층 396.15㎡ 1층 333.19㎡ 2층 357.79㎡ 3층 316.92㎡ 4층 281.39㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월21일 제52292호		소유자 김명숙 461101-***** 평택시 포승면 회곡리 128-5
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년5월4일 제30078호	2006년4월13일 전거	<del>김명숙의 주소 충청남도 예산군 덕산면 시량리 468-1 아람파크빌 101-201</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2007년5월29일 제31534호	2006년6월16일 전거	<del>김명숙의 주소 경기도 평택시 포승읍 회곡리 128-5</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2017년10월31일 제82486호	2011년10월31일 도로명주소	김명숙의 주소 경기도 평택시 포승읍 원기길 50
2	압류	<del>2009년9월1일 제40181호</del>	<del>2009년8월31일 압류(납부지원2 부-134275)</del>	권리자 근로복지공단 111271-0007455 <del>서울시 영등포구 영등포동 2가 94-267 (평택지사)</del>
3	2번압류등기말소	2009년12월31일 제59624호	2009년12월31일 해제	
4	소유권이전청구권가 등기	2018년1월2일 제73호	2018년1월2일 매매예약	가등기권자 김성훈 710711-***** 서울특별시 강남구 광평로7길 5, 2층(일원동)
4-1	4번가등기소유권이 전청구권가압류	2022년4월8일 제18896호	2022년4월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 04773)	청구금액 금600,000,000 원 채권자 박상호 590308-***** 서울특별시 강남구 개포로109길 9, 219동 206호(개포동, 대치아파트)
5	임의경매개시결정	2024년6월28일	2024년6월27일	채권자 수협은행 244235-0009895

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31966호	수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경299 7)	서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리센터)
6	압류	2024년7월12일 제34845호	2024년7월12일 압류(징수부-90 5918)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년11월10일 제56051호</del>	<del>2003년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 김명숙 평택시 포승면 회곡리 128-5 근저당권자 안중농업협동조합 134736-0000224 평택시 안중읍 현화리 94-53 (중앙지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중면 현화리 250-4</del>
2	<del>임차권설정</del>	<del>2004년3월25일 제15154호</del>	<del>2004년2월26일 설정계약</del>	<del>임차보증금 금120,000,000원 차 임 일백오십만원 차임지급시기 매월 말일 범 위 건물 4층 전부 존속기간 2004년 4월 30일부터 2006년 4월 30일까지 임차권자 이희섭 480702-***** 안성시 미양면 신거리 45 도면편철장 제63호</del>
3	<del>임차권설정</del>	<del>2004년8월17일 제43358호</del>	<del>2004년5월14일 설정계약</del>	<del>임차보증금 금30,000,000원 차 임 금 월 사십만원 차임지급시기 매월 말일 범 위 건물 3층 북동향 62.8㎡ 존속기간 2004년 5월 21일부터 2006년 5월 20일까지 임차권자 한국프론티벨주식회사 110111-0411720 서울 강남구 논현동 90-2</del>

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>도면편철장 제218호</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2006년5월4일 제30079호	2006년5월4일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년5월4일 제30080호</del>	<del>2006년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 김명숙 충청남도 예산군 덕산면 시량리 468-1 아람파크빌 101-201 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (이태원지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중면 현화리 250-4</del>
<del>5-1</del>	<del>5번등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월21일 부가</del>
<del>5-2</del>	<del>5번근저당권이전</del>	<del>2015년9월21일 제69511호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년5월29일 제31535호</del>	<del>2007년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 김명숙 경기도 평택시 포승읍 회곡리 128-5 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (이태원지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중면 현화리 250-4</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권이전</del>	<del>2015년9월9일 제66505호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (본점)</del>
7	2번임차권설정등기말소	2008년5월1일 제20903호	2008년5월1일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월28일 제38360호</del>	<del>2008년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 김명숙 경기도 평택시 포승읍 회곡리 128-5 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1</del>

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(이태원지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중면 현화리 250-4</del>
8-1	8번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월21일 부기
8-2	8번근저당권이전	2015년9월8일 제66319호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (본점)
9	3번임차권설정등기 말소	2009년8월18일 제37700호	2009년8월14일 해지	
10	근저당권설정	2010년4월20일 제18557호	2010년4월20일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김명숙 경기도 평택시 포승읍 회곡리 128-5 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (이태원지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중면 현화리 250-4
10-1	10번근저당권이전	2015년9월9일 제66511호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (본점)
11	(1)근저당권설정	2017년10월31일 제82487호	2017년10월31일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김명숙 경기도 평택시 포승읍 원기길 50 근저당권자 김성훈 710711-***** 서울특별시 강남구 광평로7길 5, 2층(일원동) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4
11	(2)근저당권설정	2017년10월31일 제82487호	2017년10월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김명숙 경기도 평택시 포승읍 원기길 50 근저당권자 김성훈 710711-***** 서울특별시 강남구 광평로7길 5, 2층(일원동)

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4</del>
11	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2017년10월31일 제82487호</del>	<del>2017년10월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 김명숙 경기도 평택시 포승읍 원기길 50 근저당권자 김준우 700715-***** 서울특별시 강동구 양재대로 1340, 143동 402호(둔촌동, 주공아파트) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4</del>
12	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2017년12월4일 제91343호	2017년12월4일 해지	
13	11번(1)근저당권설정, 11번(2)근저당권설정 등기말소	2017년12월4일 제91400호	2017년12월4일 해지	용
14	11번(3)근저당권설정 등기말소	2017년12월4일 제91401호	2017년12월4일 해지	
15	근저당권설정	2017년12월4일 제91402호	2017년12월4일 설정계약	채권최고액 금2,494,800,000원 채무자 김명숙 경기도 평택시 포승읍 원기길 50 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) ( 송파역지점 ) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4
16	<del>상가건물임차권</del>	<del>2020년3월20일 제19152호</del>	<del>2020년3월12일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2020카임2)</del>	<del>임차보증금 금50,000,000원 차입금1,700,000원 범위별지도면가,나,다,라,가의 각점을 순차로 연결한 101호 임대차계약일자 2017년9월20일 사업자등록신청일자 2017년9월20일 점유개시일자 2017년10월14일 확정일자 없음</del>

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임차권자 신미란 740110-***** 경기도 평택시 서정동 85-5, 현진넥스빌 103동 201호 도면 제2020-126호</del>
17	16번상가건물임차권 등기말소	2021년12월7일 제81197호	2021년12월6일 해제	
18	근저당권설정	2022년3월17일 <del>제14509호</del>	2022년3월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김명숙 경기도 평택시 포승읍 원기길 50 근저당권자 김순희 550610-***** 경기도 용인시 수지구 동천로392번가길 26(동천동)</del>
19	18번근저당권설정등 기말소	2022년5월19일 제27510호	2022년5월19일 해지	
20	근저당권설정	2022년5월19일 제27513호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금1,495,000,000원 채무자 이오종합건설주식회사 경기도 평택시 안중읍 안현로서6길 50, 4층 근저당권자 토트홀딩스대부주식회사 110111-5080588 서울특별시 강남구 봉은사로 438, 5층(삼성동,몽베르빌딩) 공동담보목록 제2022-409호
20-1	20번근저당권부채권 질권설정	2024년8월16일 제41641호	2024년8월16일 설정계약	채권액 금1,040,000,000원 채무자 토트홀딩스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 438, 5층(삼성동,몽베르빌딩) 채권자 주식회사머니핀대부 110111-6150455 서울특별시 강동구 올림픽로 653, 제10층 제1001호(천호동,우장빌딩) 공동담보목록 제2024-653호
21	근저당권설정	2022년6월2일 제30537호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금1,120,000,000원 채무자 이윤석 경기도 평택시 포승읍 서동대로 1119 오은경 충청남도 천안시 서북구 한들3로 107, 109동 1501호 (백석동,계룡리슈빌아파트)

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김동운 801113-***** 서울특별시 서초구 사임당로17길 80, 101동 503호 (서초동, 래미안서초7차아파트) 공동담보목록 제2022-467호
22	근저당권설정	2022년6월2일 제30538호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이윤석 경기도 평택시 포승읍 서동대로 1119 오은경 충청남도 천안시 서북구 한들3로 107, 109동 1501호 (백석동, 계룡리슈빌아파트) 근저당권자 김호영 790526-***** 서울특별시 마포구 마포대로7길 22, 308동 1601호 (공덕동, 래미안공덕3차아파트) 공동담보목록 제2022-468호
23	근저당권설정	2022년6월2일 제30539호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이윤석 경기도 평택시 포승읍 서동대로 1119 오은경 충청남도 천안시 서북구 한들3로 107, 109동 1501호 (백석동, 계룡리슈빌아파트) 근저당권자 손유정 860601-***** 서울특별시 관악구 행운10길 21, 101동 1504호(봉천동, 관악파크푸르지오) 공동담보목록 제2022-469호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-409				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 신대동 303-2 외 1필지 에이동	수원지방법원 평택지원 등기과	14	2022년5월19일 제27513호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	<del>[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4</del>	수원지방법원 <del>평택지원 등기과</del>	20	2022년5월19일 <del>제27513호 설정계약으로 인하여</del>	2022년9월7일 제50388호 건축물명칭 변경으로 인하여
3	[토지] 경기도 평택시 신대동 303-2	수원지방법원 평택지원 등기과	18	2022년5월19일 제27513호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 평택시 신대동 186-2	수원지방법원 평택지원 등기과	18	2022년5월19일 제27513호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4	수원지방법원 평택지원 등기과	22	2022년5월19일 제27513호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩	수원지방법원 평택지원 등기과	20	2022년9월7일 제50388호 건축물명칭 변경으로 인하여	
목록번호	2024-653				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 신대동 303-2 외 1필지 에이동 을구 제14번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	14-1	2024년8월16일 제41641호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 평택시 신대동 303-2	수원지방법원	18-1	2024년8월16일	

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제18번의 근저당권	평택지원 등기과		제41641호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 신대동 186-2 을구 제18번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	18-1	2024년8월16일 제41641호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩 을구 제20번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	20-1	2024년8월16일 제41641호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 을구 제22번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	22-1	2024년8월16일 제41641호 설정계약으로 인하여	

열람용

목록번호 2022-467

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 103	수원지방법원 평택지원 등기과	12	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-10	수원지방법원 평택지원 등기과	36	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-24 김명숙지분	수원지방법원 평택지원 등기과	13	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-29	수원지방법원 평택지원 등기과	16	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-30	수원지방법원 평택지원 등기과	16	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-33	수원지방법원 평택지원 등기과	16	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-42	수원지방법원 평택지원 등기과	16	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-8	수원지방법원 평택지원 등기과	31	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-8 나동	수원지방법원 평택지원 등기과	19	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-8 가동	수원지방법원 평택지원 등기과	19	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-26	수원지방법원 평택지원 등기과	14	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[토지] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4	수원지방법원 평택지원 등기과	23	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	
<del>13</del>	<del>[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4</del>	<del>수원지방법원 평택지원 등기과</del>	<del>21</del>	<del>2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여</del>	2022년9월7일 제50388호 건축물명칭 변경으로 인하여
14	[토지] 경기도 평택시 포승읍 회곡리 118-4	수원지방법원 평택지원 등기과	11	2022년6월2일 제30537호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩	수원지방법원 평택지원 등기과	21	2022년9월7일 제50388호 건축물명칭 변경으로 인하여	

목록번호 2022-468

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 포승읍 회곡리 103	수원지방법원 평택지원 등기과	13	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 평택시 포승읍 회곡리 128-10	수원지방법원 평택지원 등기과	37	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 포승읍 회곡리	수원지방법원	14	2022년6월2일	

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	128-24 김명숙지분	평택지원 등기과		제30538호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-29	수원지방법원 평택지원 등기과	17	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-30	수원지방법원 평택지원 등기과	17	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-33	수원지방법원 평택지원 등기과	17	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-42	수원지방법원 평택지원 등기과	17	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-8	수원지방법원 평택지원 등기과	32	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-8 가동	수원지방법원 평택지원 등기과	20	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-8 나동	수원지방법원 평택지원 등기과	20	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-26	수원지방법원 평택지원 등기과	15	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4	수원지방법원 평택지원 등기과	24	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	
<del>13</del>	<del>[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4</del>	<del>수원지방법원 평택지원 등기과</del>	<del>22</del>	<del>2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여</del>	2022년9월7일 제50388호 건축물명칭 변경으로 인하여
14	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 118-4	수원지방법원 평택지원 등기과	12	2022년6월2일 제30538호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩	수원지방법원 평택지원 등기과	22	2022년9월7일 제50388호 건축물명칭 변경으로 인하여	
목록번호	2022-469				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 103	수원지방법원 평택지원 등기과	14	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리	수원지방법원	38	2022년6월2일	

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	128-10	평택지원 등기과		제30539호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-24 김명숙지분	수원지방법원 평택지원 등기과	15	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-29	수원지방법원 평택지원 등기과	18	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-30	수원지방법원 평택지원 등기과	18	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-33	수원지방법원 평택지원 등기과	18	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-42	수원지방법원 평택지원 등기과	18	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-8	수원지방법원 평택지원 등기과	33	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-8 나동	수원지방법원 평택지원 등기과	21	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-8 가동	수원지방법원 평택지원 등기과	21	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 128-26	수원지방법원 평택지원 등기과	16	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4	수원지방법원 평택지원 등기과	25	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	
<del>13</del>	<del>[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4</del>	<del>수원지방법원 평택지원 등기과</del>	<del>23</del>	<del>2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여</del>	2022년9월7일 제50388호 건축물명칭 변경으로 인하여
14	[토지] 경기도 평택시 포승읍 희곡리 118-4	수원지방법원 평택지원 등기과	13	2022년6월2일 제30539호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩	수원지방법원 평택지원 등기과	23	2022년9월7일 제50388호 건축물명칭 변경으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2003-004118

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 250-4 이오빌딩

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명숙 (소유자)	461101-*****	단독소유	경기도 평택시 포승읍 원기길 50	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2018년1월2일 제73호	가등기권자 김성훈	김명숙
4-1	가압류	2022년4월8일 제18896호	청구금액 금600,000,000 원 채권자 박상호	김명숙
5	임의경매개시결정	2024년6월28일 제31966호	채권자 수협은행	김명숙
6	압류	2024년7월12일 제34845호	권리자 국민건강보험공단	김명숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2017년12월4일 제91402호	채권최고액 금2,494,800,000원 근저당권자 수협은행	김명숙
20	근저당권설정	2022년5월19일 제27513호	채권최고액 금1,495,000,000원 근저당권자 토트홀딩스대부주식회사	김명숙
20-1	질권	2024년8월16일 제41641호	채권액 금1,040,000,000원 채권자 주식회사머니핀대부	김명숙
21	근저당권설정	2022년6월2일 제30537호	채권최고액 금1,120,000,000원 근저당권자 김동운	김명숙
22	근저당권설정	2022년6월2일 제30538호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 김호영	김명숙
23	근저당권설정	2022년6월2일 제30539호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 손유정	김명숙

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.