

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경5309 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.3.11.근저당권		배당요구종기	2025. 3. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)에스피에스(양형수)	982호 41.33㎡	현황조사	공장 임차인	2021.06.14.~ 2022.06.13.	10,000,000	600,000	2021.06.22	없음.		
김동진	982호 41.33㎡	현황조사	공장 임차인	2023.01.30.~ 2024.01.29.	5,000,000	500,000	2023.01.30	없음.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5309

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2048-2
에이스퍼스트고덕
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕중앙로 290

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지하2층 지상10층
공장(지식산업센터)
지2층 8570.6㎡
지1층 8599.78㎡
1층 5299.85㎡
2층 4928.78㎡
3층 5591㎡
4층 5665.92㎡
5층 5598.36㎡
6층 4489.4㎡
7층 4459.1㎡
8층 4459.1㎡
9층 4377.79㎡
10층 4520.96㎡

전유부분의 건물의 표시

9층982호
철근콘크리트구조 41.33㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2048-2
대 10577.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 10,577.2분의 13.1

감정평가액

178,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.09	42,738,000	4,273,800
2회	2026.04.06	29,917,000	2,991,700
3회	2026.06.01	20,942,000	2,094,200
4회	2026.07.06	14,659,000	1,465,900

