



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2020-002456



[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월8일	경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 머래길 86	철근콘크리트구조 기타지붕 3층 단독주택 지1층 124.82㎡ 1층 100.48㎡ 2층 114.2㎡ 3층 50.38㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월8일 제23782호		소유자 김준화 781222-***** 경기도 평택시 팽성읍 송화택지로 88-10, 103동-302호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년9월15일 제64313호	2020년4월14일 주소변경	김준화의 주소 경기도 평택시 팽성읍 팽성대교길 165, 4층
1-2	민간임대주택등기	2023년7월25일 제42756호	2020년4월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2021년10월19일 제70324호	2021년10월19일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2021타경492 3)	채권자 김기조 570303-***** 경주시 강동면 부조중명길 88-9
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월10일 제75091호	2021년11월8일 취하	

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2021년12월30일 제86169호	2021년12월30일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2021타경598 8)	채권자 김기조 570303-***** 경주시 강동면 부조중명길 88-9 (국당리)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2022년1월18일 제3041호	2022년1월14일 부동산임의경매 취하	
6	압류	2024년1월9일 제1161호	2024년1월9일 압류(징세과-티 5340)	권리자 국 처분청 평택세무서장
7	가압류	2024년3월13일 제12077호	2024년3월13일 광주지방법원의 가압류 결정(2024가단5 1567)	청구금액 금35,310,000 원 채권자 노병호 551001-***** 광주 서구 화운로156번길 20, 5층(화정동)
8	임의경매개시결정	2024년6월7일 제28364호	2024년6월7일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경475 18)	채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월10일 제24039호	2020년4월10일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김준화 경기도 평택시 팽성읍 송화택지로 88-10, 103동 302호 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (평택지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-3
2	근저당권설정	2020년9월15일 제64315호	2020년9월15일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 김준화 경기도 평택시 팽성읍 팽성대교길 165, 4층 근저당권자 고필경 740115-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 102동 2603호 (반포동, 반포자이아파트) 공동담보목록 제2020-983호
3	2번근저당권설정등기말소	2021년1월7일 제1128호	2021년1월6일 해지	
4	근저당권설정	2021년3월11일 제18849호	2021년3월11일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김준화 경기도 평택시 팽성읍 팽성대교길 165, 4층 근저당권자 고필경 740115-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 102동 2603호 (반포동, 반포자이아파트) 공동담보목록 제2021-297호
5	근저당권설정	2021년5월12일 제35185호	2021년5월11일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 씨앤티종합건설주식회사 경기도 평택시 팽성읍 팽성대교길 165, 4층 근저당권자 김기조 570303-***** 경상북도 경주시 강동면 부조증명길 88-9 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 토지 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-3
6	근저당권설정	2021년7월15일 제50596호	2021년7월15일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 김준화 경기도 평택시 팽성읍 팽성대교길 165, 4층 근저당권자 고필경 740115-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 102동 2603호 (반포동, 반포자이아파트) 공동담보목록 제2021-779호
7	5번근저당권설정등기말소	2023년1월26일 제4725호	2023년1월20일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-983				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 두리 49-15	수원지방법원 평택지원 등기과	9	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
2	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 49-15	수원지방법원 평택지원 등기과	4	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
3	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 두리 49-21	수원지방법원 평택지원 등기과	11	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
4	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 49-21	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
5	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 두리 49-30 김준화, 장서연지분	수원지방법원 평택지원 등기과	49	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
6	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
7	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
8	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-3	수원지방법원 평택지원 등기과	4	2020년9월15일 제64315호	2021년1월7일 제1128호

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
9	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
10	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-23	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
11	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-135	수원지방법원 평택지원 등기과	5	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2020년11월19일 제83436호 분할로 인하여
12	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-195	수원지방법원 평택지원 등기과	7	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2020년11월12일 제82221호 일부포기
13	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-196	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
14	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-228	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2020년11월12일 제82221호 일부포기
15	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-308 장서연지분	수원지방법원 평택지원 등기과	24	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
16	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리	수원지방법원	23	2020년9월15일	2021년1월7일

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	153-311 장서연지분	평택지원 등기과		제64315호 설정계약으로 인하여	제1128호 해지
17	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-312	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
18	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-317	수원지방법원 평택지원 등기과	5	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
19	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-318 장서연지분	수원지방법원 평택지원 등기과	25	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
20	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-327	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
21	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-328	수원지방법원 평택지원 등기과	9	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
22	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-328 1동	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
23	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-343 김준화, 장서연지분	수원지방법원 평택지원 등기과	22	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-344 김준화, 장서연지분	수원지방법원 평택지원 등기과	22	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
25	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-345	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
26	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-346	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지
27	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-350	수원지방법원 평택지원 등기과	4	2020년9월15일 제64315호 설정계약으로 인하여	2020년11월12일 제82221호 일부포기
28	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-360	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년11월19일 제83436호 분할로 인하여	2020년11월24일 제84837호 일부포기
29	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-135	수원지방법원 평택지원 등기과	5	2020년11월19일 제83436호 분할로 인하여	2021년1월7일 제1128호 해지

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동

목록번호 2021-297					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-328	수원지방법원 평택지원 등기과	11	2021년3월11일 제18849호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-328 1동	수원지방법원 평택지원 등기과	4	2021년3월11일 제18849호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-315	수원지방법원 평택지원 등기과	12	2021년3월11일 제18849호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-315 1동	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2021년3월11일 제18849호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 두리 49-21	수원지방법원 평택지원 등기과	13	2021년3월11일 제18849호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 49-21	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2021년3월11일 제18849호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 두리 49-15	수원지방법원 평택지원 등기과	11	2021년3월11일 제18849호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 49-15	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2021년3월11일 제18849호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2	수원지방법원 평택지원 등기과	10	2021년3월11일 제18849호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동	수원지방법원 평택지원 등기과	4	2021년3월11일 제18849호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2021-779				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-328	수원지방법원 평택지원 등기과	12	2021년7월15일 제50596호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-328 1동	수원지방법원 평택지원 등기과	5	2021년7월15일 제50596호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 두리 49-21	수원지방법원 평택지원 등기과	14	2021년7월15일 제50596호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 49-21	수원지방법원 평택지원 등기과	9	2021년7월15일 제50596호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2	수원지방법원 평택지원 등기과	12	2021년7월15일 제50596호 설정계약으로	

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2021년7월15일 제50596호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-310	수원지방법원 평택지원 등기과	14	2021년7월15일 제50596호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-310 1동	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2021년7월15일 제50596호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-321	수원지방법원 평택지원 등기과	11	2021년7월15일 제50596호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 노와리 153-321 1동	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2021년7월15일 제50596호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2020-002456

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 두리 130-2 에이동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준화 (소유자)	781222-*****	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 팽성대교길 165, 4층	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2023년7월25일 제42756호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김준화
6	압류	2024년1월9일 제1161호	권리자 국	김준화
7	가압류	2024년3월13일 제12077호	청구금액 금35,310,000 원 채권자 노병호	김준화
8	임의경매개시결정	2024년6월7일 제28364호	채권자 주식회사 한국투자저축은행	김준화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월10일 제24039호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사한국투자저축은행	김준화
4	근저당권설정	2021년3월11일 제18849호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 고필경	김준화
6	근저당권설정	2021년7월15일 제50596호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 고필경	김준화

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 22일 오후 5시44분47초