



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2017-006068



[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제8층 제827호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월18일	경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7, 574-8 더스위트하버 [도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길 3-40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택 업무시설 근린생활시설 지1층 277.17㎡ 1층 1391.79㎡ 2층 1781.1㎡ 3층 1717.7㎡ 4층 1182.06㎡ 5층 1187.65㎡ 6층 1187.65㎡ 7층 1187.65㎡ 8층 1187.65㎡ 9층 1187.65㎡ 10층 1187.65㎡ 11층 1179.01㎡ 12층 1172.53㎡ 13층 1146.61㎡ 14층 988.26㎡ 15층 988.26㎡ 16층 988.26㎡ 17층 968.82㎡ 18층 322.71㎡ 옥탑1층 99.2㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 2. 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-8	대 대	1138.5㎡ 1138.5㎡	2017년5월18일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제8층 제827호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월18일	제8층 제827호	철근콘크리트구조 39.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2277분의 6.8344	2017년4월5일 대지권 2017년5월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구4번 신탁등기, 갑구4-1번 금지사항등기), 2토지(갑구4번 신탁등기, 갑구4-1번 금지사항등기) 2017년5월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년12월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월18일 제40931호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-1909호
2	소유권이전	2017년5월24일 제42524호	2017년5월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사레이어드 110111-5301348 경기도 광주시 중앙로319번길 4, 4층(송정동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2017년5월24일 제42525호	2017년5월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2180호

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제8층 제827호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년10월11일 제80365호	2018년10월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사레이어드 110111-5301348 경기도 평택시 포승읍 평택항로184번길 3-40, 1608호(더스위트하버)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2018년10월11일 제80366호	2018년10월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-7620호
6	압류	2021년1월18일 제3836호	2021년1월16일 압류(세무과-62 5)	권리자 평택시 3120 처분청 안중출장소장
7	6번압류등기말소	2021년1월28일 제6604호	2021년1월28일 해제	
8	소유권이전	2021년12월29일 제85800호	2021년12월28일 매매	소유자 윤경석 670301-***** 경기도 평택시 포승읍 평택항로184번길 3-40, 926호 (더스위트하버) 매매목록 제2021-2250호
	5번신탁등기말소		신탁재산의처분	
9	가압류	2022년8월11일 제45812호	2022년8월11일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2022카단1 1280)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	압류	2022년9월7일 제50379호	2022년9월6일 압류(채납징세 과-티89998)	권리자 국 처분청 평택세무서장
11	강제경매개시결정	2024년9월25일 제48712호	2024년9월25일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경524 80)	채권자 김태균 950523-***** 안양시 만안구 명화로 40-3, 301호(안양동)

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제8층 제827호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월28일 제15260호	2024년3월28일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2024카임1074)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 827호 전부 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년9월13일 점유개시일자 2022년2월7일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 김태균 950523-***** 경기도 평택시 포승읍 평택항로184번길 3-40, 827호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월28일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-2250			
거래가액	금249,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 외 1필지 더스위트하버 제8층 제827호	8	2021년12월28일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 외 1필지 더스위트하버 제9층 제925호	8	2021년12월28일 매매	
3	[건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 외 1필지 더스위트하버 제9층 제927호	8	2021년12월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-006068

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7의 1필지 더스위트하버 제8층 제827호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤경석 (소유자)	670301-*****	단독소유	경기도 평택시 포승읍 평택항로184번길 3-40, 926호 (더스위트하버)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2022년8월11일 제45812호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	윤경석
10	압류	2022년9월7일 제50379호	권리자 국	윤경석
11	강제경매개시결정	2024년9월25일 제48712호	채권자 김태균	윤경석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월28일 제15260호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김태균	윤경석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.