



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2017-000637



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-7외 3필지 서정벨루스하임 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월6일	경기도 평택시 서정동 433-7, 433-8, 434-5, 223 서정벨루스하임 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로 88	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 17층 근린생활시설.업무시설.도 시형생활주택 지4층 395.2㎡ 지3층 1151.4㎡ 지2층 1151.4㎡ 지1층 1151.4㎡ 1층 778.51㎡ 2층 820.16㎡ 3층 738.52㎡ 4층 738.52㎡ 5층 738.52㎡ 6층 738.52㎡ 7층 738.52㎡ 8층 738.52㎡ 9층 738.52㎡ 10층 738.52㎡ 11층 738.52㎡ 12층 738.52㎡ 13층 738.52㎡ 14층 738.52㎡ 15층 738.52㎡ 16층 738.52㎡ 17층 718.61㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 서정동 433-7 2. 경기도 평택시 서정동 433-8 3. 경기도 평택시 서정동 434-5 4. 경기도 평택시 서정동 223	대 대 대 대	1006㎡ 221㎡ 163㎡ 70㎡	2017년1월6일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-7외 3필지 서정벨루스하임 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월6일	제13층 제1306호	철근콘크리트구조 26.37㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1460분의 4.13	2016년12월29일 대지권 2017년1월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월6일 제632호		소유자 주식회사코리아산업개발 134511-0228632 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 19, 307호(구갈동)
2	소유권이전	2017년1월25일 제3305호	2014년12월11일 매매	소유자 염상규 751029-***** 서울특별시 강남구 영동대로128길 15, 4동 1106호(삼성동, 홍실아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월4일 제45232호	2020년9월11일 주소변경	염상규의 주소 서울특별시 강남구 영동대로128길 56, 1동 비01호(삼성동, 힐탑빌라)
3	소유권이전	2022년4월18일 제15258호	2022년4월15일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동) 거래가액 금100,000,000원
4	압류	2023년4월25일 제16279호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티19438)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
5	압류	2024년4월18일 제14389호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12504)	권리자 국 처분청 계양세무서장

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-7외 3필지 서정벨루스하임 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2024년9월27일 제37096호	2024년9월27일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경527 01)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월25일 제3306호	2017년1월25일 설정계약	채권최고액 금81,360,000원 채무자 염상규 서울특별시 강남구 영동대로128길 15, 4동 1106호(삼성동, 홍실아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (역삼역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월25일 제7344호	2019년3월22일 해지	
3	근저당권설정	2021년7월21일 제29328호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 염상규 서울특별시 강남구 영동대로128길 56, 1동 비01호(삼성동, 힐탑빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (청담동금융센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년4월15일 제14968호	2022년4월15일 해지	
5	주택임차권	2023년11월9일 제49837호	2023년11월6일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2023카임148)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 1306호 전부 임대차계약일자 2022년2월18일 주민등록일자 2022년4월15일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년2월24일 임차권자 김성현 950510-***** 경기도 평택시 탄현로 88, 1306호 (서정동, 서정벨루스하임)

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-7외 3필지 서정벨루스하임 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 09시17분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-000637

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-7외 3필지 서정벨루스하임 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월25일 제16279호	권리자 국	최창업
5	압류	2024년4월18일 제14389호	권리자 국	최창업
6	강제경매개시결정	2024년9월27일 제37096호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월9일 제49837호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김성현	최창업

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.