



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2018-008195



[집합건물] 경기도 평택시 이충동 463외 1필지 서정라페온빌3차 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	경기도 평택시 이충동 463 경기도 평택시 서정동 270-5 서정라페온빌3차 [도로명주소] 경기도 평택시 정암로 21	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 17층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지하5층 1079.82㎡ 지하4층 1079.82㎡ 지하3층 1075.81㎡ 지하2층 1088.91㎡ 지하1층 1088.91㎡ 1층 367.94㎡ 2층 798.33㎡ 3층 798.33㎡ 4층 721.33㎡ 5층 713.93㎡ 6층 713.93㎡ 7층 713.93㎡ 8층 713.93㎡ 9층 713.93㎡ 10층 713.93㎡ 11층 713.93㎡ 12층 713.93㎡ 13층 713.93㎡ 14층 713.93㎡ 15층 713.93㎡ 16층 713.93㎡ 17층 63.47㎡ 옥탑1층 80.37㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 463외 1필지 서정라페온빌3차 제11층 제1101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 이충동 463 2. 경기도 평택시 서정동 270-5	대 대	1263㎡ 51㎡	2018년11월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 18.95㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1314분의 3.5076	2018년11월16일 대지권 2018년11월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월19일 제38537호		소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203, 221호(반송동, 서해더블루)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년11월19일 부가
2	소유권이전	2018년11월29일 제39755호	2016년11월23일 매매	소유자 박진희 780825-***** 경기도 화성시 동탄반석로 277, 117동 903호(석우동, 동탄예당마을우미린제일풍경채아파트)

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 463외 1필지 서정라페온빌3차 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년11월29일 등기
4	소유권이전	2022년3월4일 제9199호	2022년2월19일 매매	소유자 양희준 910324-***** 경기도 시흥시 배곧4로 106-25, 1107동 2701호 (배곧동, 호반베르디움센트로하임) 거래가액 금80,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년10월2일 제37609호	2024년10월2일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경529 09)	채권자 박찬술 970701-***** 수원시 장안구 화산로 189, 501호 (울전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월29일 제39756호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 박진희 경기도 화성시 동탄반석로 277, 117동 903호(석우동, 동탄에당마을우미린제일풍경채이파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (송탄지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월7일 제9376호	2022년3월7일 해지	
3	주택임차권	2024년4월24일 제15092호	2024년4월18일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2024카임1160)	임차보증금 금118,300,000원 범 위 1101호 전부 임대차계약일자 2022년3월11일 주민등록일자 2022년4월6일 점유개시일자 2022년4월6일 확정일자 2022년3월16일 임차권자 박찬술 970701-***** 경기도 평택시 정암로 21,1101호(이충동, 서정라페온빌3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 463외 1필지 서정라페온빌3차 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년4월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 09시18분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2018-008195

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 463외 1필지 서정라페온빌3차 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양희준 (소유자)	910324-*****	단독소유	경기도 시흥시 배곧4로 106-25, 1107동 2701호 (배곧동, 호반베르디움센트로하임)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년10월2일 제37609호	채권자 박찬술	양희준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월24일 제15092호	임차보증금 금118,300,000원 임차권자 박찬술	양희준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오전 9시18분7초