



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2002-003327



[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 제101동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월23일	경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 제101동	철근콘크리트벽식조 콘크리트평스라브지붕 15층 아파트 1층 799.10㎡ 2층 799.10㎡ 3층 799.10㎡ 4층 799.10㎡ 5층 799.10㎡ 6층 782.30㎡ 7층 782.30㎡ 8층 782.30㎡ 9층 782.30㎡ 10층 782.30㎡ 11층 782.30㎡ 12층 782.30㎡ 13층 714.57㎡ 14층 714.57㎡ 15층 714.57㎡ 지1층 816.80㎡	도면편철장제119호
2		경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 부용로 36	철근콘크리트벽식조 콘크리트평스라브지붕 15층 아파트 1층 799.10㎡ 2층 799.10㎡ 3층 799.10㎡ 4층 799.10㎡ 5층 799.10㎡ 6층 782.30㎡ 7층 782.30㎡ 8층 782.30㎡ 9층 782.30㎡ 10층 782.30㎡ 11층 782.30㎡	도로명주소 2013년2월22일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 제101동 제14층 제1406호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 782.30㎡ 13층 714.57㎡ 14층 714.57㎡ 15층 714.57㎡ 지1층 816.80㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1	대	25140.4㎡	2002년8월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월23일	제14층 제1406호	철근콘크리트 벽식조 59.97㎡	도면편철장제119호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25140.4분의 37.979	2002년8월17일 대지권 2002년8월23일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2002년8월23일
3			2번 별도등기 말소 2010년3월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월23일 제38054호		소유자 대원산업개발주식회사 120111-0056077 인천 남동구 간석동 553-3 금보빌딩 4층

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 제101동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년1월10일 제1566호	2007년1월4일 신탁	수탁자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	신탁			신탁원부 제14호
3	소유권이전	2008년2월26일 제8765호	2008년2월21일 신탁재산의귀속	소유자 대원산업개발주식회사 120111-0056077 인천광역시 남동구 구월동 1205-1
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번소유권금지사항	2008년4월3일 제15517호	2001년5월3일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
5	소유권이전	2010년1월28일 제4083호	2010년1월7일 매매	소유자 강제진 751225-***** 경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 101-1406 거래가액 금78,200,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2016년4월27일 제27675호	2011년10월31일 도로명주소	강제진의 주소 경기도 평택시 팽성읍 부용로 36, 101동 1406호(대원아파트)
6	4번금지사항등기말 소	2010년1월28일 제4257호	2010년1월28일 해제	
7	강제경매개시결정	2014년12월2일 제71584호	2014년12월2일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2014타경175 18)	채권자 이영희 780124-***** 평택시 비전동 940 경남아너스빌아파트 117동 1102호
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2015년2월11일 제9760호	2015년2월10일 취하	
9	강제경매개시결정	2022년10월13일 제57123호	2022년10월13일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2022타경476 68)	채권자 이영희 780124-***** 화성시 동탄광역환승로 63, 101동 2604호 (오산동, 동탄역반도유보라아이비파크7.0)

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 제101동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번강제경매개시결정등기말소	2023년11월27일 제66525호	2023년11월27일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2024년10월11일 제51015호	2024년10월11일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2024타경53179)	채권자 이영희 780124-***** 화성시 동탄광역환승로 63, 101동 2604호(오산동, 동탄역반도유보라아이비파크7.0)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월23일 제38056호	2002년8월22일 추가설정계약	채권최고액 금25,350,000,000원 채무자 대원산업개발주식회사 인천 남동구 간석동 553-3 금보빌딩 4층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남기업금융지점) 공동담보목록 제2002-345호
2	근저당권설정	2010년1월28일 제4084호	2010년1월28일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 강세진 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 101-1406 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (평택지점)
3	근저당권설정	2010년1월28일 제4085호	2010년1월28일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 강세진 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 101-1406 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (평택지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2010년1월28일 제4258호	2010년1월28일 일부포기	
5	3번근저당권설정등기	2013년6월3일	2013년6월3일	

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 제101동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제28988호	해지	
6	근저당권설정	2013년6월3일 제29135호	2013년6월3일 설정계약	채권최고액 금58,190,000원 채무자 강세진 경기도 평택시 팽성읍 부용로 36, 101동 1406호(대원아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (평택지점)
7	근저당권설정	2014년11월17일 제67445호	2014년11월17일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 강세진 경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 101-1406 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동, 안양농협)
8	2번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2014년11월18일 제67672호	2014년11월17일 해지	
9	근저당권설정	2016년4월27일 제27726호	2016년4월27일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 강세진 경기도 평택시 팽성읍 부용로 36, 101동 1406호(대원아파트) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2024년1월23일 제3460호	2024년1월23일 해지	
11	근저당권설정	2024년1월23일 제3461호	2024년1월23일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 강세진 경기도 평택시 팽성읍 부용로 36, 101동 1406호(대원아파트) 근저당권자 팽성농업협동조합 134736-0000216 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 90

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 제101동 제14층 제1406호

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 11시26분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2002-003327

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 790-1 대원아파트 제101동 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강세진 (소유자)	751225-*****	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 부용로 36, 101동 1406호(대원아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년10월11일 제51015호	채권자 이영희	강세진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년1월23일 제3461호	채권최고액 금142,800,000원 근저당권자 팽성농업협동조합	강세진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.