



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2009-000097



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 193-7외 1필지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월12일	<del>경기도 평택시 신장동 193-7, 193-20</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 14.67㎡ 2층 181.07㎡ 3층 181.07㎡ 4층 127.97㎡ 5층 127.97㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 12장</del>
2		경기도 평택시 신장동 193-7, 193-20 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로327번길 68	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 14.67㎡ 2층 181.07㎡ 3층 181.07㎡ 4층 127.97㎡ 5층 127.97㎡	도로명주소 2012년11월20일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 193-7 2. 경기도 평택시 신장동 193-20	대 답	216㎡ 179㎡	2009년1월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월12일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 23.4㎡	도면편철장 제1책 12장

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 193-7외 1필지 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	395분의 19.32	2009년1월8일 대지권 2009년1월12일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권설정등기), 2토지(을구 5변 근저당권설정등기) 2009년1월12일</del>
3			2번 별도등기 말소 2009년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월12일 제623호		소유자 조창연 720522-***** 경기도 평택시 세교동 556-2 보정청실아파트 105-604
2	소유권이전	2009년3월2일 제5778호	2008년11월21일 매매	소유자 이종완 690708-***** 인천광역시 남구 용현동 557-1 유원용현아파트 4-1004
3	<del>압류</del>	<del>2011년10월11일 제31726호</del>	<del>2011년10월10일 압류(송탄세무 과-14654)</del>	권리자 평택시
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2012년4월10일 제9713호</del>	<del>2012년4월10일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2012타경564 1)</del>	<del>채권자 여수농업협동조합 204736-0000237 여수시 문수동 42-4</del>
5	소유권이전	2012년11월19일 제34906호	2012년11월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 이형구 850619-***** 충청남도 천안시 동남구 광덕면 해사동길 15

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 193-7외 1필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2012년11월19일 제34906호	2012년11월19일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2021년3월25일 제10286호	2021년3월23일 매매	소유자 박창석 530408-***** 충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 1-10,814호(성정동,양지렉스빌) 거래가액 금40,000,000원
8	소유권이전	2021년11월25일 제49356호	2021년11월10일 매매	소유자 이상혁 971109-***** 인천광역시 남동구 서판로 72, 203호(만수동,창영그린빌라) 거래가액 금30,000,000원
9	압류	2023년12월18일 제55639호	2023년12월18일 압류(징세과-티 90844)	권리자 국 처분청 안산세무서장
10	강제경매개시결정	2024년10월17일 제40125호	2024년10월16일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경536 50)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월2일 제5779호</del>	<del>2009년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금61,200,000원 채무자 이종완 인천광역시 남구 용현동 557-1 유원용현아파트 4-1004 근저당권자 여수농업협동조합 204736-0000237 권리남도 여수시 문수동 42-4</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년11월19일 제34906호	2012년11월19일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월19일 제34907호</del>	<del>2012년11월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,800,000원 채무자 이형구</del>

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 193-7외 1필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청남도 천안시 동남구 광덕면 해사동길 15 근저당권자 가리봉2동새마을금고 115144-0000925 서울특별시 구로구 가리봉동 18-3</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년3월29일 제10766호	2021년3월24일 해지	
5	주택임차권	2023년11월9일 제49843호	2023년11월7일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2023카임141)	임차보증금 금43,900,000원 범 위 301호 전부 임대차계약일자 2021년11월13일 주민등록일자 2021년11월26일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년11월26일 임차권자 이광윤 920109-***** 경기도 평택시 탄현로327번길 68, 301호 (신장동, 창현빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2009-000097

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 193-7외 1필지 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상혁 (소유자)	971109-*****	단독소유	인천광역시 남동구 서판로 72, 203호(만수동, 창영그린빌라)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년12월18일 제55639호	권리자 국	이상혁
10	강제경매개시결정	2024년10월17일 제40125호	채권자 주택도시보증공사	이상혁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월9일 제49843호	임차보증금 금43,900,000원 임차권자 이광윤	이상혁

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.