



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2021-008704



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1272-3 에스타워프라임 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월24일	경기도 평택시 고덕면 해창리 1272-3 에스타워프라임 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 111	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 지1층 6588.27㎡ 1층 5267.47㎡ 2층 4742.91㎡ 3층 4716.18㎡ 4층 4675.5㎡ 5층 3572.92㎡ 6층 3543.82㎡ 7층 3543.82㎡ 8층 3543.82㎡ 9층 3543.82㎡ 10층 3543.82㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1272-3	대	8458.2㎡	2021년9월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월24일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 40.53㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1272-3 에스타워프라임 제1층 제108호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8458.2분의 14.5	2021년9월10일 대지권 2021년9월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2021년9월24일 등기
3			2번 별도등기말소 2022년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월24일 제37995호	열람	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-5373호
2	소유권이전	2022년1월3일 제90호	2020년8월5일 매매	소유자 김정국 800801-***** 경기도 화성시 동탄순환대로5길 5-17, 3층 (송동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년8월21일 제32322호	2024년8월21일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 2389)	청구금액 금105,595,220 원 권리자 국 소관청 동화성세무서, 화성세무서, 평택세무서, 김포세 무서
4	가압류	2024년8월27일 제33049호	2024년8월27일 수원지방법원 평택지원의	청구금액 금20,000,000원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1272-3 에스타워프라임 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 2360)	(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (평택지점)
5	임의경매개시결정	2024년10월31일 제43354호	2024년10월31일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경543 87)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
6	가압류	2024년11월13일 제44968호	2024년11월13일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단2 22)	청구금액 금12,257,387원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
7	압류	2025년2월5일 제114013호	2025년2월4일 압류(징세과-티 10763)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
8	압류	2025년6월11일 제2903252호	2025년6월10일 압류(징세과-티 68848)	권리자 국 처분청 평택세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월3일 제91호	2021년12월22일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 김정국 경기도 화성시 동탄순환대로5길 5-17, 3층 (송동) 근저당권자 안양만안새마을금고 134144-0003257 경기도 안양시 만안구 양화로 118 (박달동)
2	근저당권설정	2023년7월31일 제29519호	2023년7월28일 설정계약	채권최고액 금436,800,000원 채무자 김정국 경기도 화성시 동탄순환대로5길 5-17, 3층 (송동)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1272-3 에스타워프라임 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (기흥구청지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2023년7월31일 제29520호	2023년7월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 10시41분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2021-008704

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1272-3 에스타워프라임 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정국 (소유자)	800801-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로5길 5-17, 3층 (송동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월21일 제32322호	청구금액 금105,595,220 원 권리자 국	김정국
4	가압류	2024년8월27일 제33049호	청구금액 금20,000,000원 채권자 경기신용보증재단	김정국
5	임의경매개시결정	2024년10월31일 제43354호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 국민은행)	김정국
6	가압류	2024년11월13일 제44968호	청구금액 금12,257,387원 채권자 주식회사국민은행	김정국
7	압류	2025년2월5일 제114013호	권리자 국	김정국
8	압류	2025년6월11일 제2903252호	권리자 국	김정국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년7월31일 제29519호	채권최고액 금436,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김정국

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 14일 오전 10시41분39초