

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경56253 건설기계임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.8.16.근저당권			배당요구종기	2025. 2. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-2006년식</p> <p>-감정평가서에 의하면 배터리 방전등으로 시동 및 정상작동여부 확인하지 못하였는바, 정상 작동여부 및 추가적인 수리 필요성등은 별도 확인 요함</p> <p>-본건 건설장비 외 부속장비인 웨이트등은 포함하여 평가</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

건설기계의 표시

2024타경56253

[물건 1]

1. 기종 : 기중기
등록번호 : 경기07고7335
사용본거지 : 평택시 비전2로 79 507호(비전동, 필그린타워)
등록일자 : 2016. 9. 9.
형식 : AC120-1
규격 : 120ton
차대일련번호 : 경기-07고7335
제작국/연식 : 독일/2006
형식승인번호 : 2-07-1551-01-00

보관장소 : 평택시 청북읍 서해로 1869 트럭월드로지스

감정평가액 400,000,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.10.20	400,000,000	40,000,000
2회	2025.11.24	280,000,000	28,000,000
3회	2026.01.19	196,000,000	19,600,000
4회	2026.03.09	137,200,000	13,720,000

-2006년식

-감정평가서에 의하면 배터리 방전등으로 시동 및 정상작동여부 확인하지 못하였는바, 정상 작동여부 및 추가적인 수리 필요성등은 별도 확인 요함

-본건 건설장비 외 부속장비인 웨이트등은 포함하여 평가