



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2012-002555



[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월15일	경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 두량로 33	일반철골구조 슬래브지붕 제2종 근린생활시설 99.42㎡	
2	2014년5월30일	경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 두량로 33	일반철골구조 및 경량철골구조 판넬지붕 2층 제2종 근린생활시설 및 주택 1층 99.42㎡ 2층 84.93㎡	증축
3	2014년7월4일	경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 두량로 33	일반철골구조 및 경량철골구조 판넬지붕 2층 제2종 근린생활시설 및 주택 1층 99.42㎡ 2층 95.16㎡ 부속건물 일반철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 71.25㎡	증축

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월15일 제26004호		소유자 이수호 740313-***** 경상남도 사천시 굴항길 47-15(대방동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년2월12일 제3164호	2012년11월16일 전거	이수호의 주소 경상남도 사천시 사천읍 두량로 33

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년3월22일 제5399호	2021년5월11일 주소변경	이수호의 주소 경상남도 사천시 신항로 64, 104동 805호 (동금동, 삼천포예미지)
2	가압류	2023년10월18일 제18272호	2023년10월18일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1738)	청구금액 금44,040,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (사천지점)
3	임의경매개시결정	2023년11월28일 제21934호	2023년11월28일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2023타경627 6)	채권자 사천농업협동조합 194436-0000103 사천시 사천읍 사천읍성로 51 (정의리, 사천농협)
4	3번임의경매개시결정 등기말소	2025년3월21일 제1140573호	2025년3월17일 취하	
5	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1399103호	2025년4월1일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경620)	채권자 사천농업협동조합 194436-0000103 사천시 사천읍 사천읍성로 51
6	가압류	2025년5월16일 제2388575호	2025년5월16일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2025카단1 126)	청구금액 금11,202,165 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
7	압류	2026년1월12일 제165367호	2026년1월8일 압류(세무과-00 0150)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월26일 제27288호	2012년10월26일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이수호 경상남도 사천시 굴항길 47-15(대방동) 근저당권자 사천수산업협동조합 195438-0000041 경상남도 사천시 서포면 구평리 642-1 (가호지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-4의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2014년2월12일 제3165호	2014년2월12일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 이수호 경상남도 사천시 사천읍 두량로 33 근저당권자 정동농업협동조합 194436-0000187 경상남도 사천시 정동면 상정대로 2491 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-4
3	1번근저당권설정등기말소	2014년2월13일 제3277호	2014년2월13일 해지	
4	근저당권설정	2014년6월16일 제14478호	2014년6월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이수호 경상남도 사천시 사천읍 두량로 33 근저당권자 정동농업협동조합 194436-0000187 경상남도 사천시 정동면 상정대로 2491 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-4
5	근저당권설정	2018년2월12일 제4987호	2018년2월12일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이수진 경상남도 사천시 굴항길 47-15(대방동) 근저당권자 송옥희 590621-*****

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라남도 광양시 진동3길 6, 202동 2105호(중동, 대광로제비양2차아파트) 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1
6	2번근저당권설정등기말소	2018년4월6일 제10458호	2018년4월6일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2018년4월6일 제10459호	2018년4월6일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2018년4월6일 제10460호	2018년4월6일 해지	
9	근저당권설정	2018년4월6일 제10461호	2018년4월6일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 이수호 경상남도 사천시 사천읍 두량로 33 근저당권자 사천축산업협동조합 194437-0000226 경상남도 사천시 사천읍 사천대로 1817 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-4
10	근저당권설정	2018년4월6일 제10462호	2018년4월6일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이수진 경상남도 사천시 굴항길 47-15(대방동) 근저당권자 송옥화 590621-***** 전라남도 광양시 진동3길 6, 202동 2105호(중동, 대광로제비양2차아파트) 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-4
10-1	10번근저당권이전	2020년1월23일 제1884호	2020년1월23일 확정채권양도	근저당권자 이행송 640506-2644214 전라남도 광양시 광양읍 서산길 5, 101동 1802호(흥한에르가아파트)
11	10번근저당권설정등기말소	2021년9월10일 제21707호	2021년9월9일 해지	

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2022년3월22일 제5400호	2022년3월22일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 이수호 경상남도 사천시 신항로 64, 104동 805호 (동금동, 삼천포예미지) 근저당권자 사천농업협동조합 194436-0000103 경상남도 사천시 사천읍 사천읍성로 51 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-4
13	9번근저당권설정등 기말소	2022년3월22일 제5443호	2022년3월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 13시59분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2012-002555

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수호 (소유자)	740313-*****	단독소유	경상남도 사천시 신항로 64, 104동 805호 (동금동, 삼천포예미지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년10월18일 제18272호	청구금액 금44,040,000 원 채권자 경남신용보증재단	이수호
5	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1399103호	채권자 사천농업협동조합	이수호
6	가압류	2025년5월16일 제2388575호	청구금액 금11,202,165 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	이수호
7	압류	2026년1월12일 제165367호	권리자 사천시	이수호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년3월22일 제5400호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 사천농업협동조합	이수호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 1시59분55초