

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경620 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.3.22.[근저당권]			배당요구종기	2025. 6. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각. 제시외 건물[감정서상 ㄱ,ㄴ] 매각 포함 -[목록1] 옹벽(일부 법면), 바닥포장, 철재계단 등은 토지 가격에 포함 평가함 -[목록1] 서측 상단부는 육안으로 확인할 수 없는 분묘가 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음) -[목록2-1] 에 부착되어 있는 발코니, 계단실등은 건물 가격에 포함 평가함 -[목록3] 공부상 지목이 '전'이나 '현황' 법면' 등의 상태임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경620

[물건 1]

- 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1
대 1128㎡
- 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-1
[도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 두량로 33
위 지상
일반철골구조 및 경량철골구조 판넬지붕 2층 제2종 근린생활시설 및 주택
1층 99.42㎡
2층 95.16㎡
부속건물
일반철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설
71.25㎡

제시외 2-1 보일러실 판넬조 4㎡
2-2 창고일부 일반철골구조 97.5㎡
- 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1372-4
전 60㎡

감정평가액		1,111,321,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	1,111,321,100	111,132,200
2회	2026.04.06	777,925,000	77,792,500
3회	2026.05.18	544,548,000	54,454,800
4회	2026.07.06	381,184,000	38,118,400

-일괄매각. 제시외 건물[감정서상 ㄱ, ㄴ] 매각 포함
-[목록1] 용벽(일부 법면), 바닥포장, 철재계단 등은
토지 가격에 포함 평가함
-[목록1] 서측 상단부는 육안으로 확인할 수 없는 분
묘가 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립
여지 있음)
-[목록2-1] 에 부착되어 있는 발코니, 계단실등은 건
물 가격에 포함 평가함
-[목록3] 공부상 지목이 '전'이나 '현황' 법면' 등의
상태임

