



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-133253



[건물] 경상남도 진주시 계동 147

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년7월13일	<del>경상남도 진주시 계동 147</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설여관, 위락시설 1층 185.06㎡ (내역 근린생활시설) 2층 183.06㎡ (내역 여관) 3층 183.06㎡ (내역 여관) 지하126.46㎡ (내역 근린생활시설9.90㎡ 위락시설116.56㎡)</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
				용도변경
2	2002년11월14일	<del>경상남도 진주시 계동 147</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 단독주택(다가구) 제2종및근린생활시설, 위락시설 1층 185.05㎡ (내역 근린생활시설) 2층 185.06㎡ (내역 제2종근린생활시설(사무실) ) 3층 185.06㎡ (내역 단독주택) 지하126.46㎡ (내역 근린생활시설9.90㎡ 위락시설116.56㎡)</del>	

[건물] 경상남도 진주시 계동 147

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2002년11월14일	<del>경상남도 진주시 계동 147</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 단독주택(다가구) 제2종및근린생활시설, 위락시설 1층 185.05㎡ (내역 근린생활시설) 2층 183.06㎡ (내역 제2종근린생활시설(사무실) ) 3층 183.06㎡ (내역 단독주택) 4층 64.98㎡(내역 단독주택) 지1층126.46㎡ (내역 근린생활시설9.90㎡ 위락시설116.56㎡)</del>	증축
4		경상남도 진주시 계동 147 [도로명주소] 경상남도 진주시 진주대로 1119	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 단독주택(다가구) 제2종및근린생활시설, 위락시설 1층 185.05㎡ (내역 근린생활시설) 2층 183.06㎡ (내역 제2종근린생활시설(사무실) ) 3층 183.06㎡ (내역 단독주택) 4층 64.98㎡(내역 단독주택) 지1층126.46㎡ (내역 근린생활시설9.90㎡ 위락시설116.56㎡)	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년7월13일 제36785호	1994년1월20일 협의분할 에 인한 상속	소유자 심순연 410310-***** <del>진주시 장대동131-13</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년11월14일 제61203호	2002년4월8일 전거	심순연의 주소 진주시 동성동 1-3
2	압류	<del>2023년6월15일 제20822호</del>	<del>2023년6월15일 압류(자격징수 부-906681)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)</del>
3	2번압류등기말소	2023년7월21일 제26273호	2023년7월21일 해제	
4	가압류	2025년3월28일 제1312308호	2025년3월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 34)	청구금액 금45,596,386 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주여신관리단)
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1745972호	2025년4월16일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경653 )	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주여신관리단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 25)	근저당권설정	1999년11월11일 제54353호	1999년11월10일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 심순연

[건물] 경상남도 진주시 계동 147

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>진주시 장대동 131-13  <del>근저당권자</del> <del>축산업협동조합중앙회</del>                      111237-0000196  <del>서울시 강동구 성내동451</del>                      ( <del>진주지점</del> )                      공동담보 토지147</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에                      의하여 2000년 09월 07일 전산이기</p>
1-1	1번근저당권이전	2025년8월22일 제4420762호	2025년6월24일 확정채권양도	<p>근저당권자 농업협동조합자산관리회사                      244171-0011060                      서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층                      4층 (여의도동,농협재단)                      ( 영남권역관리센터 )</p>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2002년12월16일 제67409호</del>	<del>2002년12월5일 설정계약</del>	<p><del>전세금 금25,000,000원</del>  <del>범 위 3층 302호 31m<sup>2</sup> 주거용</del>  <del>존속기간 2002년 12월 5일부터 2004년 12월</del>  <del>4일까지</del>  <del>반환기 2004년 12월 4일</del>  <del>전세권자 박두임 570428-*****</del>  <del>진주시 하대동 332-37</del>  <del>도면편철장제125책제355호</del></p>
3	<del>전세권설정</del>	<del>2003년3월14일 제13624호</del>	<del>2003년3월13일 설정계약</del>	<p><del>전세금 금60,000,000원</del>  <del>범 위 건물 1층 북쪽 83m<sup>2</sup>(점포)</del>  <del>존속기간 2003.03.13.부터 2006.03.12.까지</del>  <del>반환기 2006.03.12.</del>  <del>전세권자 탁영자 381010-*****</del>  <del>진주시 상봉동 1096 상봉한주타운 2-707</del>  <del>도면편철장제126책 158호</del></p>
3-1	3번전세권이전	2004년10월27일 제50720호	2004년7월27일 협의분할에 의한 상속	<p>전세권자 김정훈 680814-*****  <del>진주시 상봉동 1096 상봉한주타운 2-707</del></p>
4	2번전세권설정등기 말소	2005년11월8일 제57714호	2005년11월8일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2006년10월16일 제53920호	2006년10월16일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 계동 147

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2008년3월31일 제17491호	2008년3월31일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 심순연 경상남도 진주시 동성동 1-3 <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del> <del>( 장대동지점 )</del> 공동담보 토지 경상남도 진주시 계동 147
6-1	6번근저당권이전	2025년8월22일 제4420767호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) ( 영남권역관리센터 )
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월4일</del> <del>제58259호</del>	<del>2019년12월3일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원</del> <del>채무자 심순연</del> <del>경상남도 진주시 동성동 1-3</del> <del>근저당권자 김성정 420102-*****</del> <del>부산광역시 연제구 거제천로 233, 103동</del> <del>1901호(거제동, 거제동월드메르디앙아파트)</del> <del>공동담보 토지 경상남도 진주시 계동 147</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년12월11일 제59118호	2020년12월11일 해지	
9	근저당권설정	2022년11월30일 제47381호	2022년11월30일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 심순연 경상남도 진주시 진양호로556번길 4 (동성동) 근저당권자 김성정 420102-***** 경상남도 진주시 진주역로96번길 6, 301호 (가좌동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 계동 147

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-133253

[건물] 경상남도 진주시 계동 147

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심순연 (소유자)	410310-*****	단독소유	진주시 동성동 1-3	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월28일 제1312308호	청구금액 금45,596,386 원 채권자 농협은행 주식회사	심순연
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1745972호	채권자 농협은행 주식회사	심순연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 25)	근저당권설정	1999년11월11일 제54353호	채권최고액 금390,000,000원 <del>근저당권자 축산업협동조합중앙회</del>	심순연
1-1	근저당권이전	2025년8월22일 제4420762호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	심순연
6	근저당권설정	2008년3월31일 제17491호	채권최고액 금72,000,000원 <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del>	심순연
6-1	근저당권이전	2025년8월22일 제4420767호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	심순연
9	근저당권설정	2022년11월30일 제47381호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김성정	심순연

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.