

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경801 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.10.27. 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>본건 건물 메트로카운터 전면 및 본건 301호 출입문에 "유치권행사중"이라는 표시가 있으나 유치권 여부는 불분명.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경801

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 포승읍 도곡리 1117-1, 1117-16, 1117-17, 1117-18
메트로카운티
[도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 여술2길 63

철근콘크리트구조 평스라브지붕
지상6층 업무시설, 일반음식점, 위락시설(유흥주점), 사무소, 오피스텔
지하1층 3356.63㎡
1층 2710.96㎡
2층 2851.01㎡
3층 2836.81㎡
4층 1688.8㎡
5층 1686.01㎡
6층 1686.01㎡
옥탑1층 360.21㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철근콘크리트구조
37.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 평택시 포승읍 도곡리1117-1
대 1366.8㎡
 - 2. 동 소 1117-16
대 752㎡
 - 3. 동 소 1117-17
대 928.8㎡
 - 4. 동 소 1117-18
대 663㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 3,710.6분의 14.36

감정평가액		100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	100,000,000	10,000,000
2회	2026.04.06	70,000,000	7,000,000
3회	2026.06.01	49,000,000	4,900,000

4회 2026.07.06 34,300,000 3,430,000

본건 건물 메트로카운티 전면 및 본건 301호 출입문
에 "유치권행사중"이라는 표시가 있으나 유치권 여부는
불분명.
