



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1354-2020-001881



[건물] 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월12일	경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38 [도로명주소] 경기도 평택시 진위면 가곡4길 9-90	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제2종근린생활시설 1층 21.36㎡ 1층 11.22㎡ 2층 160.56㎡ 3층 160.2㎡ 4층 140.55㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월12일 제6792호		소유자 주식회사세주 180111-0649426 부산광역시 중구 해관로 65(중앙동4가)
2	소유권이전	2020년2월20일 제8075호	2019년11월13일 매매	소유자 유아이유진산업개발주식회사 131311-0176888 경기도 평택시 진위면 가곡4길 9-76, 1층 매매목록 제2020-69호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년10월25일 제42388호	2024년10월14일 주소변경	유아이유진산업개발주식회사의 주소 경기도 평택시 진위면 가곡4길 9-90, 1층
3	가압류	2024년3월5일 제9094호	2024년3월5일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 0566)	청구금액 금45,565,405 원 채권자 임성환 760409-***** 경기도 평택시 우곡길 68-12(지산동)
4	강제경매개시결정(3	2025년1월13일	2025년1월13일	채권자 임성환 760409-*****

[건물] 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	번가압류의 본압류로의 이행)	제1002호	수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경402 31)	경기도 평택시 우곡길 68-12(지산동)
5	가압류	2025년4월14일 제1676583호	2025년4월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 04167)	청구금액 금78,914,945 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (학익동지점)
6	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3050456호	2025년6월17일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경689)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
7	압류	2025년7월3일 제3450114호	2025년7월3일 압류(징수부-90 5846)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월20일 제8076호	2020년2월20일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 유아이유진산업개발주식회사 경기도 평택시 진위면 가곡4길 9-76, 1층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (서정리역지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38 토지 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-89 유아이유진산업개발주식회사지분
1-1	1번근저당권이전	2021년5월12일 제18799호	2021년5월12일 계약양도	근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[건물] 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(학익동지점)
2	근저당권설정	2022년12월28일 제53814호	2022년12월28일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 유아이유진산업개발주식회사 경기도 평택시 진위면 가곡4길 9-76, 1층 근저당권자 김주연 611020-***** 인천광역시 부평구 부평문화로 37, 4동 1002호 (부평동, 동아아파트) 공동담보 토지 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-36 건물 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-36 1동 토지 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38
3	2번근저당권설정등기말소	2024년3월6일 제9205호	2024년3월6일 해지	
4	근저당권설정	2024년4월26일 제15366호	2024년4월25일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 유아이유진산업개발주식회사 경기도 평택시 진위면 가곡4길 9-76, 1층 근저당권자 김주연 611020-***** 서울특별시 동작구 상도로17길 4(상도동) 공동담보 토지 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38
5	근저당권설정	2024년10월23일 제41787호	2024년10월23일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 유아이유진산업개발주식회사 경기도 평택시 진위면 가곡4길 9-90, 1층 근저당권자 주식회사드림푸드 135511-0258901 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 24 (월곶동) 공동담보 토지 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38
6	주택임차권	2024년12월20일 제48854호	2024년12월16일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1535)	임차보증금 금124,000,000원(금130,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 주택 2층 160.56㎡ 중 도면표시 크, 나, 다, 라, 루의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 55.29㎡ 201호 임대차계약일자 2022년6월13일 주민등록일자 2022년6월28일 점유개시일자 2022년6월27일

[건물] 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년6월13일 임차권자 박재우 910522-***** 경기도 평택시 진위면 가곡4길 9-90, 203호(가곡리, 트리니티3) 도면 제2024-313호
6-1	6번임차권경정	2024년12월20일 제48855호	2024년12월18일 수원지방법원 평택지원의 주택임차권등기 경정결정	범 위 주택 2층 160.56㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 55.29㎡ 203호
7	주택임차권	2025년9월16일 제4925466호	2025년9월16일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임1349)	임차보증금 (1차) 금 110,000,000원 (2차) 금 115,500,000원 범 위 건물 3층 160.2㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 55.4㎡ 301호 임대차계약일자 (1차) 2020년2월29일 (2차) 2022년3월28일 주민등록일자 2020년4월14일 점유개시일자 2020년4월14일 확정일자 (1차) 2020년3월2일(금 110,000,000원 (2차) 2022년3월28일(증액된 5,500,000원) 임차권자 손수동 860122-***** 평택시 진위면 가곡4길 9-90, 301호 도면 제2025-24653호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-69			
거래가액	금1,450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38	3	2019년11월13일 매매	
2	[토지] 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-89	54	2019년11월13일	

열람일시 : 2025년10월01일 23시20분15초

[건물] 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
3	[건물] 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38	2	2019년11월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 23시20분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-001881

[건물] 경기도 평택시 진위면 가곡리 550-38

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
유아이유진산업개발주식회사 (소유자)	131311-0176888	단독소유	경기도 평택시 진위면 가곡4길 9-90,1층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월5일 제9094호	청구금액 금45,565,405 원 채권자 임성환	유아이유진산업개발주식회사
4	강제경매개시결정	2025년1월13일 제1002호	채권자 임성환	유아이유진산업개발주식회사
5	가압류	2025년4월14일 제1676583호	청구금액 금78,914,945 원 채권자 수협은행	유아이유진산업개발주식회사
6	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3050456호	채권자 수협은행	유아이유진산업개발주식회사
7	압류	2025년7월3일 제3450114호	권리자 국민건강보험공단	유아이유진산업개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년2월20일 제8076호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 중소기업은행	유아이유진산업개발주식회사
1-1	근저당권이전	2021년5월12일 제18799호	근저당권자 수협은행	유아이유진산업개발주식회사
4	근저당권설정	2024년4월26일 제15366호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김주연	유아이유진산업개발주식회사
5	근저당권설정	2024년10월23일 제41787호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사드림푸드	유아이유진산업개발주

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 11시20분15초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				식회사
6	임차권설정	2024년12월20일 제48854호	임차보증금 금124,000,000원(금130,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 임차권자 박재우	유아이유진 산업개발주 식회사
7	임차권설정	2025년9월16일 제4925466호	임차보증금 (1차) 금 110,000,000원 (2차) 금 115,500,000원 임차권자 손수동	유아이유진 산업개발주 식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.