



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2015-006849



[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-14 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월12일	경기도 평택시 포승읍 만호리 573-14 [도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길 3-5	철근콘크리트구조(철근)콘 트리지붕 지상14층 생활숙박시설 지1층 252.41㎡ 1층 301.5㎡ 2층 331.35㎡ 3층 331.35㎡ 4층 278.76㎡ 5층 278.76㎡ 6층 278.76㎡ 7층 278.76㎡ 8층 278.76㎡ 9층 278.76㎡ 10층 278.76㎡ 11층 278.76㎡ 12층 278.76㎡ 13층 278.76㎡ 14층 278.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-14	대	563.2㎡	2015년5월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월12일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 58.81㎡ (소매점)	

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-14 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	563.2분의 17	2015년5월8일 대지권 2015년5월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월12일 제33351호		공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 지분 21분의 1 길영훈 890303-***** 경기도 여주시 능서면 구양1길 42 지분 21분의 1 황선옥 740320-***** 충청남도 서산시 대산읍 평신2로 26,304동 402호(현대오일뱅크사원아파트) 지분 21분의 1 노기선 590322-***** 서울특별시 광진구 독성로52길 71, 102동 402호(자양동,경남아파트) 지분 21분의 1 김경호 700930-***** 경기도 평택시 동부공원로 47, 202동 1506호(비전동, 시대코아아파트) 지분 21분의 1 한정옥 791223-***** 경기도 평택시 현덕면 대안1길 149-16 지분 21분의 1 오상윤 800821-***** 서울특별시 서초구 신반포로15길 5, 45동 206호(반포동, 신반포15차아파트) 지분 21분의 1 여은경 560225-***** 경기도 광명시 금당로 13, 711동 910호 (하안동,고층주공아파트) 지분 21분의 1 박미숙 630215-***** 경기도 여주시 능서면 구양1길 42

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-14 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 21분의 1 차지환 740210-***** 경기도 평택시 청북면 안청로1길 91, 109동 103호 (평택청북이안아파트) 지분 21분의 1 안주영 820715-***** 경기도 평택시 청북면 안청로1길 75, 101동 1401호(유승한내들아파트) 지분 21분의 1 박병윤 671020-***** 서울특별시 도봉구 해등로 286-5, 102동 1203호(방학동,우성아파트) 지분 21분의 1 왕재춘 681106-***** 경기도 화성시 동탄반석로 96, 403동 402호(반송동, 동탄솔빛마을 경남아너스빌아파트) 지분 21분의 1 길만진 580626-***** 경기도 여주시 능서면 구양1길 42 지분 21분의 1 이채민 720228-***** 경기도 평택시 청북면 안청로1길 91, 109동 103호 (평택청북이안아파트) 지분 21분의 1 김경화 721130-***** 경기도 평택시 평택5로 114번길 13, 101동 1104호(비전동,현대이화아파트) 지분 21분의 1 최주성 591216-***** 경기도 평택시 포승읍 포승향남로 447-10 지분 21분의 1 이숙분 590423-***** 경기도 화성시 우정읍 화곡로 27 지분 21분의 1 윤태연 740216-***** 충청남도 천안시 서북구 쌍용11길 33, 107동 1006호 (쌍용동,라이프타운) 지분 21분의 1 박정열 660717-***** 충청남도 부여군 규암면 홍수로853번길 47 지분 21분의 1 이인희 650821-*****

열람

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-14 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 노해로 70길 119, 1804동 1107호 (창동, 주공아파트)
				대위자 주식회사동우종합건설 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 대위원인 소유권이전 받을 청구권 보전
2	1번박정열지분전부 이전	2015년5월12일 제33352호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
3	1번이인희지분전부 이전	2015년5월12일 제33353호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
4	1번길영훈지분전부 이전	2015년5월12일 제33354호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
5	1번황선옥지분전부 이전	2015년5월12일 제33356호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
6	1번노기선지분전부 이전	2015년5월12일 제33357호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
7	1번김경호지분전부 이전	2015년5월12일 제33358호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
8	1번한정옥지분전부 이전	2015년5월12일 제33359호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
9	1번오상윤지분전부	2015년5월12일	2015년5월8일	공유자 지분 21분의 1

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-14 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제33360호	매매	주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
10	1번여은경지분전부 이전	2015년5월12일 제33361호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
11	1번박미숙지분전부 이전	2015년5월12일 제33362호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
12	1번차지환지분전부 이전	2015년5월12일 제33363호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
13	1번안주영지분전부 이전	2015년5월12일 제33364호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
14	1번박병윤지분전부 이전	2015년5월12일 제33365호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
15	1번왕재춘지분전부 이전	2015년5월12일 제33366호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
16	1번길만진지분전부 이전	2015년5월12일 제33367호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
17	1번이재민지분전부 이전	2015년5월12일 제33368호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-14 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	1번김경화지분전부 이전	2015년5월12일 제33369호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
19	1번최주성지분전부 이전	2015년5월12일 제33370호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
20	1번이숙분지분전부 이전	2015년5월12일 제33371호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
21	1번윤태연지분전부 이전	2015년5월12일 제33372호	2015년5월8일 매매	공유자 지분 21분의 1 주식회사동우종합건설 131311-0108956 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 거래가액 금7,140,000원
22	소유권이전	2015년7월10일 제50367호	2015년6월25일 매매	소유자 박태경 760226-***** 경기도 평택시 평택로 17, 106동 203호(평택동, 롯데인벤스스카이) 거래가액 금300,000,000원
22-1	22번등기명의인표시 변경	2015년12월22일 제95226호	2015년10월21일 전거	박태경의 주소 경기도 평택시 지산로 137, 107동 901호 (지산동, 지산코아루아파트)
22-2	22번등기명의인표시 변경	2021년12월8일 제81341호	2019년11월6일 주소변경	박태경의 주소 충청남도 아산시 음봉면 음봉면로251번길 34-46, 1동 402호
23	압류	2023년8월21일 제47695호	2023년8월21일 압류(세무과-15 815)	권리자 평택시 3120 처분청 안중출장소장
24	임의경매개시결정	2025년2월17일 제377376호	2025년2월17일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경413 65)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 (여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월4일 제39615호	2015년6월4일 설정계약	채권최고액 금205,400,000원 채무자 주식회사동우종합건설 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 근저당권자 태안농업협동조합 134836-0000206 경기도 화성시 동탄지성로 166(능동)
2	근저당권설정	2015년6월4일 제39616호	2015년5월13일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사동우종합건설 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 근저당권자 김경환 600109-***** 경기도 과천시 별양로 12, 339동 1501호(원문동,래미안슈르)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년7월10일 제50365호	2015년7월6일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년7월10일 제50366호	2015년7월10일 해지	
5	근저당권설정	2015년7월10일 제50369호	2015년7월10일 설정계약	채권최고액 금223,600,000원 채무자 박태경 경기도 평택시 평택로 17, 106동 203호(평택동,롯데인벤스스카이) 근저당권자 태안농업협동조합 134836-0000206 경기도 화성시 동탄지성로 166(능동)
5-1	5번근저당권이전	2025년1월16일 제2572호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
6	근저당권설정	2015년7월10일 제50370호	2015년7월10일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박태경 경기도 평택시 평택로 17, 106동 203호(평택동,롯데인벤스스카이) 근저당권자 김경환 600109-***** 경기도 과천시 별양로 12, 339동 1501호(원문동,래미안슈르)

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-14 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2015년12월22일 제95227호	2015년12월21일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 주식회사동우종합건설 경기도 평택시 평남로 240, 1층(통복동) 근저당권자 주식회사도시산업 134111-0230908 경기도 안성시 공도읍 공도4로 3, 205호(우성메디컬프라자)
8	7번근저당권설정등기말소	2016년6월21일 제41415호	2016년6월21일 해지	
9	근저당권설정	2021년12월8일 제81375호	2021년12월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박태경 충청남도 아산시 음봉면 음봉면로251번길 34-46, 1동 402호 근저당권자 엄정선 861016-***** 경기도 과천시 별양로 12, 314동 302호 (원문동, 래미안 슈르)
10	6번근저당권설정등기말소	2021년12월8일 제81376호	2021년12월8일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 23시22분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2015-006849

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-14 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박태경 (소유자)	760226-*****	단독소유	충청남도 아산시 음봉면 음봉면로251번길 34-46, 1동 402호	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2023년8월21일 제47695호	권리자 평택시	박태경
24	임의경매개시결정	2025년2월17일 제377376호	채권자 농업협동조합자산관리회사	박태경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년7월10일 제50369호	채권최고액 금223,600,000원 근저당권자 태안농업협동조합	박태경
5-1	근저당권이전	2025년1월16일 제2572호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박태경
9	근저당권설정	2021년12월8일 제81375호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 영정선	박태경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 11시22분8초