

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41365 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.7.10.근저당권			배당요구종기	2025. 5. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이창용	1층 45㎡	현황조사	점포 임차인	2023.6.26.~2 025.6.26.	5,000,000	300,000	2023.6.27.	없음		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-제시외 건물(테라스) 매각 포함 -건물 내부에 소재하는 냉장고(유니트쿨러 등 부대설비), 전광판은 매각 제외</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41365

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 포승읍 만호리 573-14, 573-14
[도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길 3-5

철근콘크리트구조(철근)콘트리지붕 지상14층

생활숙박시설

지1층 252.41㎡

1층 301.5㎡

2층 331.35㎡

3층 331.35㎡

4층 278.76㎡

5층 278.76㎡

6층 278.76㎡

7층 278.76㎡

8층 278.76㎡

9층 278.76㎡

10층 278.76㎡

11층 278.76㎡

12층 278.76㎡

13층 278.76㎡

14층 278.76㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 58.81㎡ (소매점)

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 포승읍 만호리573-14
대 563.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 563.2분의 17

제외 1-1 테라스(차양 및 데크) 경량철골조 렉산지붕 단층 40.5㎡

감정평가액		327,100,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	78,537,000	7,853,700
2회	2026.06.01	54,976,000	5,497,600

3회	2026.07.06	38,483,000	3,848,300
4회	2026.08.03	26,938,000	2,693,800

-제시외 건물(테라스) 매각 포함
-건물 내부에 소재하는 냉장고(유니트쿨러 등 부대설
비), 전광판은 매각 제외
