



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2018-008235



[집합건물] 경기도 평택시 평택동 185-44외 1필지 어반스페이스 제9층 제907호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	경기도 평택시 평택동 185-44, 53 어반스페이스 [도로명주소] 경기도 평택시 평택로39번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 아파트(도시형 원룸) 및 제1,2종근린생활시설 지1층 741.41㎡ 1층 190.2㎡ 2층 362.75㎡ 2층 199.48㎡ 3층 362.75㎡ 3층 199.48㎡ 4층 362.75㎡ 5층 362.75㎡ 6층 362.75㎡ 7층 362.75㎡ 8층 362.75㎡ 9층 362.75㎡ 10층 362.75㎡ 11층 362.75㎡ 12층 362.75㎡ 13층 362.75㎡ 14층 354.77㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 평택동 185-44 2. 경기도 평택시 평택동 53	대 대	573㎡ 341.9㎡	2018년5월16일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 185-44외 1필지 어반스페이스 제9층 제907호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	제9층 제907호	철근콘크리트구조 17.63㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	914.9분의 4.8049	2018년5월4일 대지권 2018년5월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구35번 신탁등기, 갑구35-1번 금지사항등기), 2토지(갑구32번 신탁등기, 갑구32-1번 금지사항등기) 2018년5월16일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년6월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월16일 제39358호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-3970호
1-1	금지사항등기		2017년9월12일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년5월16일 부기
2	소유권이전	2018년6월29일	2018년3월18일	소유자 강민정 790201-*****

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 185-44외 1필지 어반스페이스 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제53199호	매매	경기도 평택시 중앙2로 94, 206동 104호(합정동, 주공아파트) 거래가액 금125,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2021년5월25일 제38021호	2018년3월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년6월29일 등기
4	소유권이전	2022년4월15일 제20331호	2022년3월31일 매매	소유자 서은비 980130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 42, 303호 (곶동) 거래가액 금120,000,000원
5	2-1번민간임대주택 등기말소	2022년4월15일 제20332호	2022년4월8일 민간임대주택 등록말소	
6	압류	2025년2월27일 제636359호	2025년2월27일 압류(38세금징 수과-5668)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년2월27일 제657902호	2025년2월27일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경415 03)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울특별시 종로구 삼봉로 71, 2층 (수송동, 광화문지타워) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년3월7일 제821436호	2025년3월7일 압류(정수부-25 0307)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주횡성지사)

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 185-44의 1필지 어반스페이스 제9층 제907호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월29일 제53200호	2018년6월29일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 강민정 경기도 평택시 중앙2로 94, 206동 104호(합정동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (김포장기지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월25일 제16103호	2022년3월25일 해지	
3	주택임차권	2024년4월19일 제19168호	2024년4월18일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1147)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 주거용부동산 907호 전부 임대차계약일자 2022년2월19일 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년2월25일 임차권자 조유진 941013-***** 경기도 평택시 평택로39번길 5, 907호(평택동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 23시21분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2018-008235

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 185-44의 1필지 어반스페이스 제9층 제907호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서은비 (소유자)	980130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 42, 303호 (곶동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년2월27일 제636359호	권리자 서울특별시	서은비
7	강제경매개시결정	2025년2월27일 제657902호	채권자 주택도시보증공사	서은비
8	압류	2025년3월7일 제821436호	권리자 국민건강보험공단	서은비

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월19일 제19168호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 조유진	서은비

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.