

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---------------|------------------|---------------------------|---------------|-------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경41503 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 23. | 담임법관 (사법보좌관) | 조국희 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2025.2.27. 압류 | | | 배당요구종기 | 2025. 5. 28. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조유진 | 907호 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 주택임 차권자 | 2022.3.25. | 120,000,000 | | 2022.3.25. | 2022.2.25. | | |
| | 907호 전부 | 권리신고 | 주거 주택임 차권자 | 2022.3.25.~2 024.4.22. | 120,000,000 | | 2022.3.25. | 2022.2.25. | 2025.6.13. | |
| <p><비고> 조유진:신청채권자 주택도시보증공사는 임차권자 조유진의 승계인으로 2025. 6. 13.자 권리신고 및 배당요구신청은 승계인 주택도시보증공사에 의한 신고임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위번호 3번 2024. 4. 19.자 제19168호 주택임차권등기는 임차보증금을 전액 변제받지 못하면 낙찰에 의하여 소멸되지 아니함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

- ※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41503

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 평택동 185-44, 53
어반스페이스
[도로명주소] 경기도 평택시 평택로39번길 5

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 아파트(도시형 원룸) 및 제1,2종근
린생활시설

- 지1층 741.41㎡
- 1층 190.2㎡
- 2층 362.75㎡
- 2층 199.48㎡
- 3층 362.75㎡
- 3층 199.48㎡
- 4층 362.75㎡
- 5층 362.75㎡
- 6층 362.75㎡
- 7층 362.75㎡
- 8층 362.75㎡
- 9층 362.75㎡
- 10층 362.75㎡
- 11층 362.75㎡
- 12층 362.75㎡
- 13층 362.75㎡
- 14층 354.77㎡

전유부분의 건물의 표시

9층907호
철근콘크리트구조 17.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 평택동 185-44
 대 573㎡
 2. 동 소 53
 대 341.9㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 914.9분의 4.8049

감정평가액 83,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.04.06 | 19,928,000 | 1,992,800 |
| 2회 | 2026.06.01 | 13,950,000 | 1,395,000 |
| 3회 | 2026.07.06 | 9,765,000 | 976,500 |
| 4회 | 2026.08.03 | 6,836,000 | 683,600 |
