



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1313-1996-069890



[건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 571-1외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월25일	<del>경기도 평택군 청북면 어연리 571-1, 571-2</del>	<del>연와조슬래브지붕단층주택 79.45㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 09일 전산이기
				<del>2000년12월6일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년12월6일 등기</del>
2		<del>경기도 평택시 청북면 어연리 571-1, 571-2</del>	<del>연와조슬래브지붕단층주택 79.45㎡</del>	<del>2000년12월6일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년12월6일 등기</del>
3		<del>경기도 평택시 청북면 어연리 571-1, 571-2 [도로명주소] 경기도 평택시 청북면 어연길 96</del>	<del>연와조슬래브지붕단층주택 79.45㎡</del>	<del>도로명주소 2012년7월30일 등기</del>
4		경기도 평택시 청북읍 어연리 571-1, 571-2 [도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 어연길 96	연와조슬래브지붕단층주택 79.45㎡	2016년10월17일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년10월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년6월25일 제33976호		소유자 견계종 350407-***** 평택군 청북면 어연리 582
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 09일 전산이기

[건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 571-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2014년6월10일 제31087호	2014년5월9일 증여	소유자 견기윤 750726-***** 경기도 평택시 청북면 어연길 96
3	<del>소유권일부(17분의4) 가처분</del>	<del>2016년3월28일 제20526호</del>	<del>2016년3월28일 수원지방법원 평택지원의 가처분결정(201 6카단471)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 견희자 590515-***** 경기도 오산시 권리사로29번길 13, 108동 1103호(권동, 우남퍼스트빌아파트) 견경자 600909-***** 경기도 평택시 청북면 청원로 2 견현자 621210-***** 경기도 수원시 영통구 영통로200번길 20, 108동 1403호(망포동, 망포마을 현대1차 아이파크) 견경애 651211-***** 경기도 수원시 영통구 영통로290번길 26, 836동 603호(영통동, 벽적골주공아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
4	압류	2017년10월17일 <del>제78293호</del>	2017년10월17일 압류(개인납세2 <del>과-타105045)</del>	권리자 국 처분청 평택세무서
5	3번가처분등기말소	2017년12월8일 제92683호	2017년11월30일 해제	
6	4번압류등기말소	2018년2월12일 제12603호	2018년2월8일 해제	
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년1월21일 제4916호</del>	<del>2021년1월20일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2021타경310 )</del>	<del>채권자 한훈식 780817-***** 서울 서초구 바우피로7길 29, 103동 1301호(우면동, 동교아파트)</del>
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2022년2월23일 제10279호	2022년2월22일 취하	
9	압류	2022년7월11일 제38253호	2022년7월11일 압류(세무과-12	권리자 평택시 3120 처분청 안중출장소장

[건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 571-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			962)	
10	압류	2022년11월15일 제63235호	2022년11월15일 압류(징수부-91 0133)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
11	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2150406호	2025년5월7일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경418 19)	채권자 주식회사 휠러(변경전상호: 주식회사 휠러바이크) 131311-0155634 평택시 오성면 서동대로 2038 (오성면)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년6월25일 제33987호</del>	<del>1993년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천만원정 채무자 권계중 평택군 청북면 어연리 582 근저당권자 안중농업협동조합 134736-0000224 평택군 안중면 현화리 94-53 (청북지점) 공동담보 같은곳571-1,571-2토지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 09일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년6월17일 제31734호	2013년6월17일 해지	
3	근저당권설정	2018년2월8일 제11538호	2018년2월8일 설정계약	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 견기운 경기도 평택시 청북면 어연길 96 근저당권자 박진숙 780328-***** 경기도 평택시 자산천로 66, 3동 102호(독곡동, 라이프아파트) 공동담보목록 제2018-208호</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2018년7월5일 제55049호	2018년7월5일 해지	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-1996-069890

[건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 571-1외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
견기윤 (소유자)	750726-*****	단독소유	경기도 평택시 청북면 어연길 96	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년7월11일 제38253호	권리자 평택시	견기윤
10	압류	2022년11월15일 제63235호	권리자 국민건강보험공단	견기윤
11	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2150406호	채권자 주식회사 휠러(변경전상호: 주식회사 휠러바이크)	견기윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.