

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경41819 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1.3.:2022.7.11.압류 목록2.:2018.12.19.압류 목록4.:2019.3.22.압류		배당요구종기	2025. 8. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
-일괄매각(제시외 건물 포함) -이용이 용이한 컨테이너 1동은 매각제외 -본건 토지 지상의 수목 등은 토지에 포함하여 평가함. -목록1.2.토지는 지목이 '전,답'이나 현황은 단독주택 건부지로 이용중이고 목록4. 토지는 '지목이 '전'이나 현황은 도로로 이용중임. -목록3. 건물1층 위에 유사한 면적으로 2층을 증축한 제시외건물이 소재함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경41819

[물건 1]

- 경기도 평택시 청북읍 어연리 571-1  
전 187m<sup>2</sup>
- 경기도 평택시 청북읍 어연리 571-2  
답 314m<sup>2</sup>
- 경기도 평택시 청북읍 어연리 571-1, 571-2  
[도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 어연길 96  
위 지상  
연와조슬래브지붕단층주택  
79.45m<sup>2</sup>

제시외 3-1 단독주택 연와조 87.45m<sup>2</sup>

- 경기도 평택시 청북읍 어연리 571-7  
전 31m<sup>2</sup>

감정평가액		363,273,700	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	363,273,700	36,327,400
2회	2026.03.09	254,291,590	25,429,200
3회	2026.04.06	178,004,110	17,800,500
4회	2026.06.01	124,602,870	12,460,300

- 일괄매각(제시외 건물 포함)
- 이용이 용이한 컨테이너 1동은 매각제외
- 본건 토지 지상의 수목 등은 토지에 포함하여 평가함.
- 목록1.2.토지는 지목이 '전,답'이나 현황은 단독주택 건부지로 이용중이고 목록4. 토지는 '지목이 '전'이나 현황은 도로로 이용중임.
- 목록3. 건물1층 위에 유사한 면적으로 2층을 증축한 제시외건물이 소재함.