



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-014208



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 80-5 비에스하우징 제101동 제3층 제304호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                       |   |  |             |              |
|--------------------------|-----------------------|---|--|-------------|--------------|
| 표시번호                     | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |              |
| 1                        | 2019년5월9일             | 서울특별시 양천구 신월동 80-5 비에스하우징 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로35길 13 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 7층 공동주택<br>및 근린생활시설<br>지1층 29.41㎡<br>1층 142.71㎡<br>1층 12.32㎡<br>2층 155.03㎡<br>3층 155.03㎡<br>4층 123.07㎡<br>5층 123.07㎡<br>6층 123.07㎡<br>7층 113.92㎡<br>옥탑1층<br>12.32㎡(연면적제외) |             |              |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                       |   |  |             |              |
| 표시번호                     | 소 재 지 번               |   | 지 목  | 면 적         | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 1. 서울특별시 양천구 신월동 80-5 |   | 대  | 805.2㎡      | 2019년5월9일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                    |             |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2019년5월9일 | 제3층 제304호 | 철근콘크리트구조<br>37.51㎡ |             |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 80-5 비에스하우징 제101동 제3층 제304호

| ( 대지권의 표시 ) |          |               |                               |
|-------------|----------|---------------|-------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                   |
| 1           | 1 소유권대지권 | 805.2분의 19.60 | 2019년5월8일 대지권<br>2019년5월9일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                                     |  |   |
|------------------------|----------|-------------------------------------|--|---|
| 순위번호                   | 등기목적     | 접수                                  | 등기원인                                       | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2019년5월9일<br>제78783호                |  | 소유자 주식회사비에스건설하우징<br>110111-2678097<br>서울특별시 영등포구 도림로 235 (신길동)              |
| 2                      | 소유권이전    | 2019년6월14일<br>제104698호              | 2019년4월27일<br>매매                           | 소유자 박명진 791013-*****<br>서울특별시 동대문구 회기로25길 15<br>(회기동)                       |
| 3                      | 압류       | <del>2021년12월31일<br/>제314052호</del> | <del>2021년12월16일<br/>압류(징수과-27<br/>)</del> | 권리자 <del>양천구(서울특별시) 1130</del>  |
| 4                      | 압류       | 2022년6월15일<br>제125557호              | 2022년5월19일<br>압류(건축과-11<br>885)            | 권리자 양천구(서울특별시) 1130   |
| 5                      | 3번압류등기말소 | 2022년9월5일<br>제177483호               | 2022년9월5일<br>해제                            |   |
| 6                      | 압류       | 2023년3월7일<br>제34259호                | 2023년3월7일<br>압류(채납징세<br>과-티13240)          | 권리자 국<br>처분청 강서세무서장   |
| 7                      | 압류       | 2023년3월15일<br>제39359호               | 2023년3월8일<br>압류(건축과-<br>5764)              | 권리자 서울특별시양천구 1130   |
| 8                      | 압류       | 2023년3월17일<br>제41931호               | 2023년3월17일<br>압류(자격징수<br>부-1364)           | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(부산북부지사) |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 80-5 비에스하우징 제101동 제3층 제304호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| 9    | 강제경매개시결정 | 2024년3월13일<br>제54510호   | 2024년3월13일<br>서울남부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경108<br>382) | 채권자 이상호 901013-*****<br>서울 양천구 남부순환로35길 13, 101동<br>304호 (신월동, 비에스하우징) |
| 10   | 압류       | 2024년3월28일<br>제66022호   | 2024년3월27일<br>압류(건축과-<br>8704)                                | 권리자 양천구(서울특별시) 1130  |
| 11   | 압류       | 2024년12월4일<br>제228030호  | 2024년12월4일<br>압류(징세과-티<br>53332)                              | 권리자 국<br>처분청 남부천세무서장   |
| 12   | 압류       | 2025년3월25일<br>제1230109호 | 2025년3월25일<br>압류(건축과-78<br>20)                                | 권리자 양천구(서울특별시) 1130  |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|------------------------|---|---|
| 1    | 주택임차권 | 2023년7월21일<br>제129763호 | 2023년7월19일<br>서울남부지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임12626<br>) | 임차보증금 금170,000,000원<br>범 위 건물전부<br>임대차계약일자 2019년5월23일<br>주민등록일자 2019년6월14일<br>점유개시일자 2019년6월14일<br>확정일자 2019년6월3일<br>임차권자 이상호 901013-*****<br>서울특별시 양천구 남부순환로35길 13,<br>101동 304호 (신월동, 비에스하우징) |
| 1-1  |       |                        |   | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년7월21일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-014208

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 80-5 비에스하우징 제101동 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                        | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 박명진 (소유자) | 791013-***** | 단독소유 | 서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항         | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------|-------|
| 4    | 압류       | 2022년6월15일 제125557호  | 권리자 양천구(서울특별시) | 박명진   |
| 6    | 압류       | 2023년3월7일 제34259호    | 권리자 국          | 박명진   |
| 7    | 압류       | 2023년3월15일 제39359호   | 권리자 서울특별시양천구   | 박명진   |
| 8    | 압류       | 2023년3월17일 제41931호   | 권리자 국민건강보험공단   | 박명진   |
| 9    | 강제경매개시결정 | 2024년3월13일 제54510호   | 채권자 이상호        | 박명진   |
| 10   | 압류       | 2024년3월28일 제66022호   | 권리자 양천구(서울특별시) | 박명진   |
| 11   | 압류       | 2024년12월4일 제228030호  | 권리자 국          | 박명진   |
| 12   | 압류       | 2025년3월25일 제1230109호 | 권리자 양천구(서울특별시) | 박명진   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 1    | 임차권설정 | 2023년7월21일 제129763호 | 임차보증금 금170,000,000원<br>임차권자 이상호 | 박명진   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 10일 오전 10시54분36초