



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2023-008959



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-2 고덕지식공작소아이타워 제7층 제732호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월26일	경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-2 고덕지식공작소아이타워 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원로 121	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬래브지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 근린생활시설 지1층 3842.7㎡ 1층 3515.07㎡ 2층 3415.99㎡ 3층 3403.09㎡ 4층 3403.09㎡ 5층 2309.27㎡ 6층 2260.1㎡ 7층 2260.1㎡ 8층 2260.1㎡ 9층 2072.65㎡ 10층 2072.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-2	대	5419.2㎡	2023년7월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월26일	제7층 제732호	철근콘크리트구조 39.9㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-2 고덕지식공작소아이타워 제7층 제732호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5419.2분의 13.97	2023년7월19일 대지권 2023년7월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2023년7월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월26일 제28925호	열람	소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-2389호
2	소유권이전	2023년9월19일 제43520호	2021년12월6일 매매	소유자 심용식 600502-***** 경기도 용인시 수지구 문인로 59, 109동 308호(풍덕천동, 동아아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1981919호	2025년4월25일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경418 28)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사(양도전:주식회사 우리은행) 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)
4	압류	2025년8월19일 제4347931호	2025년8월18일 압류(세무과-00	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-2 고덕지식공작소아이타워 제7층 제732호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7229)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월19일 제43521호	2023년9월7일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 심용식 경기도 용인시 수지구 문인로 59,109동 308호(풍덕천동,동아아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (평촌역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 11시25분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-008959

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-2 고덕지식공작소아이타워 제7층 제732호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심용식 (소유자)	600502-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 문인로 59, 109동 308호(풍덕천동, 동아아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1981919호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사(양도 전:주식회사 우리은행)	심용식
4	압류	2025년8월19일 제4347931호	권리자 평택시	심용식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월19일 제43521호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	심용식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.