

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경41828 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.9.19.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경41828

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-2  
고덕지식공작소아이타워  
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원로 121

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬래브지붕  
10층 공장(지식산업센터) 및 근린생활시설  
지1층 3842.7㎡  
1층 3515.07㎡  
2층 3415.99㎡  
3층 3403.09㎡  
4층 3403.09㎡  
5층 2309.27㎡  
6층 2260.1㎡  
7층 2260.1㎡  
8층 2260.1㎡  
9층 2072.65㎡  
10층 2072.65㎡

### 전유부분의 건물의 표시

7층732호  
철근콘크리트구조 39.9㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕면 해창리1274-2  
대 5419.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 5,419.2분의 13.97

감정평가액		191,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.24	191,000,000	19,100,000
2회	2026.01.19	133,700,000	13,370,000
3회	2026.03.09	93,590,000	9,359,000
4회	2026.04.06	65,513,000	6,551,300