



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2020-002709



[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2 평택진위스마트큐브지식산업센터 제5층 제519호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월11일	경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2 평택진위스마트큐브지식산업 센터 [도로명주소] 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 15-20	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 근린생활시설 및 기타공장 지1층 126.5994㎡ 1층 4801.6881㎡ 2층 5206.2306㎡ 3층 5206.2379㎡ 4층 5206.2379㎡ 5층 5206.2379㎡ 6층 5206.2379㎡ 7층 5206.2379㎡ 8층 5048.9152㎡ 옥탑 525.0984㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2	공장용지	6569㎡	2020년3월11일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월11일	제5층 제519호	프리캐스트콘크리트 구조 129.39㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6569분의 40.5292	2020년3월2일 대지권 2020년3월11일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년3월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년4월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월11일 제11048호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1947호</del>
2	소유권이전	2020년4월10일 제15707호	2020년4월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사랜드마스터 131311-0142988 경기도 평택시 송탄로 89, 202호 (장당동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년4월10일 제15709호	2020년4월10일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2336호</del>
4	소유권이전	2021년1월15일 제1703호	2021년1월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사랜드마스터 131311-0142988 경기도 평택시 송탄로 89,202호(장당동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2 평택진위스마트큐브지식산업센터 제5층 제519호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년1월15일 제1705호	2021년1월4일 매매	소유자 이상운 680111-***** 경기도 수원시 영통구 영통로 460,315동 703호(영통동, 청명마을동신아파트) 거래가액 금473,577,000원
6	압류	2024년4월8일 제13180호	2024년4월8일 압류(징세과-티 13255)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
7	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2091999호	2025년4월29일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경418 45)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월15일 제1706호	2021년1월15일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 이상운 경기도 수원시 영통구 영통로 460,315동 703호(영통동, 청명마을동신아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 강남역종합금융센터 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 11시25분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-002709

[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2 평택진위스마트큐브지식산업센터 제5층 제519호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상운 (소유자)	680111-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 영통로 460,315동 703호(영통동, 청명마을동신아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년4월8일 제13180호	권리자 국	이상운
7	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2091999호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사	이상운

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월15일 제1706호	채권최고액 금468,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이상운

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.