

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41845 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.1.15.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)네 이치코 어(이상 윤)	519호 129.39 ㎡	현황조사	공장 임차인	2021.06.21.~ 2022.06.20.	10,000,000	1,500,000	2021.07.27	없음		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-장기간 폐문으로 현황조사 및 감정평가시 내부 확인을 못하였으며 관리비도 상당기간 연체된 것으로 조사되는바 입찰 전 확인 요망										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41845

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2
평택진위스마트큐브지식산업센터
[도로명주소] 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 15-20

프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 근린생활시설 및 기타공장
지1층 126.5994㎡
1층 4801.6881㎡
2층 5206.2306㎡
3층 5206.2379㎡
4층 5206.2379㎡
5층 5206.2379㎡
6층 5206.2379㎡
7층 5206.2379㎡
8층 5048.9152㎡
옥탑 525.0984㎡

전유부분의 건물의 표시

5층519호
프리캐스트콘크리트구조 129.39㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 진위면 갈곶리728-2
 공장용지 6569㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,569분의 40.5292

감정평가액		384,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.24	384,000,000	38,400,000
2회	2026.01.19	268,800,000	26,880,000
3회	2026.03.09	188,160,000	18,816,000
4회	2026.04.06	131,712,000	13,171,200

-장기간 폐문으로 현황조사 및 감정평가시 내부 확인
을 못하였으며 관리비도 상당기간 연체된 것으로 조사
되는바 입찰 전 확인 요망

