

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41865 청산을위한형식적 경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.10.27.가압류			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> -농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환) -본건 토지 지상에 자생하는 활잡목은 토지에 포함하여 평가 -지분매각(공유자우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음) -마늘농사를 하고 있음 -인접 토지와의 정확한 경계는 측량을 통하여 확인 요망 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경41865

[물건 4]

4. 경기도 평택시 현덕면 화양리 699-2
전 321㎡

매각지분 갑구 8번 손은하 지분 77분의 6, 남연주 지분 77분의 4, 남건주 지분 77분의 4 전부

감정평가액		30,056,940	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.24	30,056,940	3,005,700
2회	2026.01.19	21,039,850	2,104,000
3회	2026.03.09	14,727,890	1,472,800
4회	2026.04.06	10,309,520	1,031,000

-농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환)
-본건 토지 지상에 자생하는 활잡목은 토지에 포함하여 평가
-지분매각(공유자우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음)
-마늘농사를 하고 있음
-인접 토지와 의 정확한 경계는 측량을 통하여 확인
요망