



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2016-001593



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 193-9 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월11일	경기도 평택시 신장동 193-9 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로351번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 8층 공동주택, 오피스텔 1층 23.04㎡ 2층 100.03㎡ 3층 100.03㎡ 4층 100.03㎡ 5층 100.03㎡ 6층 123.82㎡ 7층 102.69㎡ 8층 16.96㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 193-9	대	189㎡	2016년5월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월11일	제602호	철근콘크리트구조 51.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	189분의 18.6977	2016년4월29일 대지권 2016년5월11일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 193-9 제602호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2016년5월11일 등기
3			2번별도등기말소 2016년5월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월11일 제14048호		소유자 허혁 740609-***** 경기도 부천시 원미구 중동로 107, 127동 1602호(중동, 팰리스카운티)
2	소유권이전	2016년8월12일 제28018호	2016년8월1일 매매	소유자 중국인 박임화 801207-***** 경기도 평택시 탄현로 333-35,603호(신장동, 미래타운아파트) 거래가액 금123,000,000원
3	소유권이전	2022년6월30일 제26132호	2022년6월30일 매매	소유자 조철호 690504-***** 인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호(운남동, 일원아트빌) 거래가액 금182,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2228092호	2025년5월9일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경418 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월12일 제28019호	2016년8월12일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박임화 경기도 평택시 탄현로 333-35,603호(신장동, 미래타운아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

열람일시 : 2025년11월05일 11시25분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2016-001593

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 193-9 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조철호 (소유자)	690504-*****	단독소유	인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호(운남동, 일원아트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2228092호	채권자 주택도시보증공사	조철호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월12일 제21119호	임차보증금 금182,000,000원 임차권자 백성훈	조철호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오전 11시25분5초