

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41882 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.5.9.경매개시결정			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
백성훈	602호 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.6.8.~	182,000,000		2022.6.30.	2022.6.17.		
<p><비고> 백성훈:을구 순위번호4번 2024.6.12.접수 제21119호 주택임차권</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 을구 순위번호 3번 2024.6.12.접수 제21119호 주택임차권등기는 배당으로 임차보증금이 전액 변제되지 않으면 낙찰에 의하여 소멸되지 않음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41882

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 신장동 193-9
[도로명주소] 경기도 평택시 탄현로351번길 19

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 8층 공동주택, 오피스텔

1층 23.04㎡
2층 100.03㎡
3층 100.03㎡
4층 100.03㎡
5층 100.03㎡
6층 123.82㎡
7층 102.69㎡
8층 16.96㎡

전유부분의 건물의 표시

602호
철근콘크리트구조
51.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 신장동 193-9
대 189㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 189분의 18.6977

감정평가액 115,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2025.11.24	115,000,000	11,500,000
2회	2026.01.19	80,500,000	8,050,000
3회	2026.03.09	56,350,000	5,635,000
4회	2026.04.06	39,445,000	3,944,500