



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2021-015782



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 제2층 제208호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월10일	경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕여업7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설 지하2층 1108.61㎡ 지하1층 1108.61㎡ 1층 733.75㎡ 2층 733.78㎡ 3층 733.78㎡ 4층 733.78㎡ 5층 733.78㎡ 우탑 52.36㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕동 2224-2	대	1227.4㎡	2021년12월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월10일	제2층 제208호	철근콘크리트구조 66.15㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1227.4분의 22.16	2021년12월7일 대지권 2021년12월10일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 제2층 제208호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(갑구 5변 신탁등기)</del> 2021년12월10일 등기
3			2변 별도등기 말소 2021년12월29일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월10일 제56107호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-10333호</del>
2	소유권이전	2022년1월27일 제4450호	2022년1월19일 매매	소유자 김치훈 760221-***** 광주광역시 광산구 목련로153번길 134, 606동 803호 (운남동,주공아파트) 거래가액 금600,185,580원
	1변신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2610338호	2025년5월26일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경419 33)	채권자 하남농업협동조합 204236-0000154 광주광역시 광산구 사암로 280 (월곡동, 하남농협하남본점)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월27일 제4451호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금972,000,000원 채무자 김치훈 광주광역시 광산구 목련로153번길 134, 606동 803호 (운남동,주공아파트) 근저당권자 하남농업협동조합 204236-0000154 광주광역시 광산구 사암로 280 (월곡동)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 목련지점 ) 공동담보 건물 경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 제2층 제207호
2	근저당권설정	2024년3월20일 제10952호	2024년3월20일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김치훈 광주광역시 광산구 목련로153번길 134, 606동 803호 (운남동, 주공아파트) 근저당권자 하남농업협동조합 204236-0000154 광주광역시 광산구 사암로 280 (월곡동) ( 목련지점 )
2-1	2번근저당권담보추가			공동담보 건물 경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 제2층 제207호 2024년3월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 12시06분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2021-015782

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 제2층 제208호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김치훈 (소유자)	760221-*****	단독소유	광주광역시 광산구 목련로153번길 134, 606동 803호 (운남동, 주공아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2610338호	채권자 하남농업협동조합	김치훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월27일 제4451호	채권최고액 금972,000,000원 근저당권자 하남농업협동조합	김치훈
2	근저당권설정	2024년3월20일 제10952호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 하남농업협동조합	김치훈

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.