



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1346-1996-137435



[집합건물] 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월23일	<del>경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동</del>	<del>철근콘크리트 벽식조 비닐지붕 15층아파트 지하1층 305.916㎡ 대피소 지상1층 313.308㎡ 아파트 2층 313.308㎡ 아파트 3층 313.308㎡ 아파트 4층 313.308㎡ 아파트 5층 303.228㎡ 아파트 6층 303.228㎡ 아파트 7층 303.228㎡ 아파트 8층 303.228㎡ 아파트 9층 303.228㎡ 아파트 10층 303.228㎡ 아파트 11층 303.228㎡ 아파트 12층 303.228㎡ 아파트 13층 303.228㎡ 아파트 14층 303.228㎡ 아파트 15층 303.228㎡ 아파트</del>	<del>도면편철장 제1책61장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 02일 전산이기
2		경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동 [도로명주소] 경기도 안성시 금광면 종합운동장로 132	철근콘크리트 벽식조 비닐지붕 15층아파트 지하1층 305.916㎡ 대피소 지상1층 313.308㎡ 아파트 2층 313.308㎡ 아파트 3층 313.308㎡ 아파트 4층 313.308㎡ 아파트 5층 303.228㎡ 아파트 6층 303.228㎡ 아파트	도로명주소 2014년3월25일 등기 도면편철장 제1책61장

[집합건물] 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 303.228㎡ 아파트 8층 303.228㎡ 아파트 9층 303.228㎡ 아파트 10층 303.228㎡ 아파트 11층 303.228㎡ 아파트 12층 303.228㎡ 아파트 13층 303.228㎡ 아파트 14층 303.228㎡ 아파트 15층 303.228㎡ 아파트	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1	대	74885㎡	2001년4월23일
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )				<del>토지에 관하여 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 전1번 근저당권설정등기)</del> <del>2001년4월23일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 02일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2009년1월8일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월23일	제3층 제301호	철근콘크리트 벽식조 59.744㎡	도면편철장 제1책61장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 21일 전산이기

[집합건물] 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	74885분의 51.069	2001년4월20일 대지권 2001년4월23일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 21일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년4월23일 제9620호		소유자 홍익종합개발주식회사 161511-0013246 천안시 신부동 53-2
<del>2 (전 2)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월18일 제23473호</del>	<del>2001년8월16일 평택지방법원 가압류 결정(2001카단3 111)</del>	<del>청구금액 금399,850,000원 채권자 엘지오티스엘리베이터유한회사 서울 강남구 대치동 946-1</del>
<del>3 (전 3)</del>	<del>(1)가압류</del>	<del>2001년11월5일 제31542호</del>	<del>2001년11월2일 대전지방법원천 안지원가압류 결정(2001카단7 132)</del>	<del>청구금액 금1,150,600,000원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (천안지점)</del>
<del>3 (전 3)</del>	<del>(2)가압류</del>	<del>2001년11월5일 제31542호</del>	<del>2001년11월2일 대전지방법원천 안지원가압류 결정(2001카단7 133)</del>	<del>청구금액 금962,500,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (천안지점)</del>
<del>4 (전 4)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년11월12일 제32253호</del>	<del>2001년11월8일 서울지방법 원남부지원가 압류 결정(20014카합 2441)</del>	<del>청구금액 금1,000,000,000원정 채권자 대한주택보증주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-23</del>

[집합건물] 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2002년 06월 21일 전산이기
5	가압류	<del>2003년7월11일 제26409호</del>	<del>2003년7월8일 수원지방법원평택지원의 가압류 결정(2003카단3346)</del>	<del>청구금액 금350,082,706원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (충청론센터)</del>
6	압류	<del>2003년7월31일 제29192호</del>	<del>2003년7월25일 압류(장세46120-4778)</del>	권리자 <del>천안세무서</del>
7	2번가압류등기말소	2003년11월26일 제46116호	2003년11월14일 해제	
8	5번가압류등기말소	2003년11월29일 제46773호	2003년11월26일 해제	
9	3번(1)가압류등기말소	2003년12월2일 제47062호	2003년11월28일 해제	
10	3번(2)가압류등기말소	2003년12월2일 제47063호	2003년11월28일 일부해제	
11	6번압류등기말소	2003년12월3일 제47404호	2003년12월1일 해제	
12	4번가압류등기말소	2003년12월9일 제48201호	2003년11월27일 해제	
13	소유권이전	2004년4월7일 제14943호	2003년12월8일 매매	소유자 정지순 670312-***** 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 108-301
14	소유권이전	2006년5월9일 제15371호	2006년5월9일 매매	소유자 황원배 611006-***** <del>경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 113-302</del>
14-1	14번등기명의인표시경정	2006년6월7일 제19060호	2006년5월9일 신청착오	황원배의 주소 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 108-301

[집합건물] 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	소유권이전	2015년8월27일 제35668호	2015년8월6일 매매	소유자 남대현 770721-***** 경기도 안성시 금광면 종합운동장로 132, 108동 301호(홍익아파트) 거래가액 금110,000,000원
16	<del>가압류</del>	<del>2024년1월17일 제1905호</del>	<del>2024년1월16일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2024카단5 21)</del>	<del>청구금액 금21,748,082 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
17	16번가압류등기말소	2024년5월3일 제17726호	2024년5월2일 해제	
18	가압류	2025년4월15일 제1684817호	2025년4월14일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 1124)	청구금액 금30,944,915 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)
19	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2474661호	2025년5월21일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경419 49)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년4월23일 제9624호</del>	<del>2001년4월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,694,000,000원 채무자 홍익종합개발주식회사 천안시 신부동 53-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안기업금융팀) 공동담보목록 제162호</del>

[집합건물] 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년4월20일 제16811호</del>	<del>2001년11월1일 신설합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (천안엔피엘관리센터)</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년4월23일 제9625호</del>	<del>2001년4월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,383,300,000원 채무자 홍익종합개발주식회사 천안시 신부동 53-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안기업금융팀) 공동담보목록 제163호</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2004년4월20일 제16813호</del>	<del>2001년11월1일 신설합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (천안엔피엘관리센터)</del>
<del>3 (전 3)</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2001년7월24일 제20147호</del>	<del>2001년7월20일 계약</del>	<del>전세금 33,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2001년7월20일부터 2003년7월19일까지 전세권자 양희춘 590821-***** 인천 계양구 용중동 213-3 초정마을 동아(아)322-1402</del>
<del>3-1 (전 3-1)</del>	<del>3번전세권이전</del>	<del>2001년11월30일 제34402호</del>	<del>2001년11월18일 계약양도</del>	<del>전세권자 정지순 670312-***** 안성시 미양면 개정리 248-6</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-1번 등기를 2002년 06월 21일 전산이기</del>
<del>4</del>	<del>3번전세권설정등기 말소</del>	<del>2004년4월7일 제14877호</del>	<del>2003년12월12일 해지</del>	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년4월7일 제14944호</del>	<del>2004년4월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,200,000원 채무자 정지순 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 108-301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (안성지점)</del>

[집합건물] 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2006년6월7일 제19061호</del>	<del>2006년5월24일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 황원배 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 108-301</del>
6	1번근저당권설정등기말소	2004년4월20일 제16812호	2004년4월20일 일부포기	
7	2번근저당권설정등기말소	2004년4월20일 제16814호	2004년4월20일 일부포기	
8	<del>전세권설정</del>	<del>2006년12월5일 제43615호</del>	<del>2006년11월30일 설정계약</del>	<del>전세금 금42,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2006년11월30일부터 2008년11월29일까지 반환기 2008년11월29일 전세권자 박일찬 730218-***** 동해시 동회동 442 동회동현대아파트 3-707</del>
<del>8-1</del>				<del>8번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년12월5일 부기</del>
9	8번전세권설정등기말소	2010년3월11일 제10090호	2010년3월5일 해지	
<del>10</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월17일 제10933호</del>	<del>2010년3월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 황원배 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 108-301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안성지점)</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2011년3월18일 제10605호	2011년3월17일 해지	
12	5번근저당권설정등기말소	2015년1월15일 제1643호	2015년1월14일 해지	
13	근저당권설정	2015년8월27일 제35669호	2015년8월27일 설정계약	채권최고액 금102,480,000원 채무자 남대현 경기도 안성시 금광면 종합운동장로 132,108동 301호(홍익아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행

[집합건물] 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) ( <del>리테일금융운영센터리테일금융운영</del> )
13-1	13번등기명의인표시 변경	2024년6월3일 제21386호	2024년6월3일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원부
13-2	13번근저당권변경	2024년6월3일 제21387호	2024년6월3일 변경계약	채권최고액 금77,000,000원
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년5월24일 제21402호</del>	<del>2022년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 남대현 경기도 안성시 금광면 종합운동장로 132, 108동 301호 (홍익아파트) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 310호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)</del>
15	14번근저당권설정등 기말소	2024년5월2일 제17611호	2024년5월2일 해지	
16	근저당권설정	2024년6월3일 제21315호	2024년6월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 남대현 경기도 안성시 금광면 종합운동장로 132, 108동 301호(홍익아파트) 근저당권자 대출공장대부주식회사 110111-8743365 서울특별시 구로구 남부순환로95길 8-13, 3층(개봉동)
16-1	16번근저당권부채권 질권설정	2024년6월17일 제23483호	2024년6월17일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 대출공장대부주식회사 서울특별시 구로구 남부순환로95길 8-13, 3층(개봉동) 채권자 김정기 820715-***** 서울특별시 구로구 개봉로1나길 46-11, 502호 (개봉동, 다솜빌)
17	전세권설정	2024년6월3일 제21316호	2024년6월3일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2024년 6월 3일부터 2027년 6월 3일까지 전세권자 대출공장대부주식회사 110111-8743365 서울특별시 구로구 남부순환로95길 8-13, 3층(개봉동)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 16시06분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-137435

[집합건물] 경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 제108동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남대현 (소유자)	770721-*****	단독소유	경기도 안성시 금광면 종합운동장로 132,108동 301호(홍익아파트)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2025년4월15일 제1684817호	청구금액 금30,944,915 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	남대현
19	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2474661호	채권자 한국주택금융공사	남대현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2015년8월27일 제35669호	<del>채권최고액 금102,480,000원</del> 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	남대현
13-2	근저당권변경	2024년6월3일 제21387호	채권최고액 금77,000,000원	남대현
16	근저당권설정	2024년6월3일 제21315호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 대출공장대부주식회사	남대현
16-1	질권	2024년6월17일 제23483호	채권액 금30,000,000원 채권자 김정기	남대현
17	전세권설정	2024년6월3일 제21316호	전세금 금5,000,000원 전세권자 대출공장대부주식회사	남대현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오후 4시6분8초