



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2021-000022



[집합건물] 경기도 평택시 용이동 491-2 스타시티 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월4일	경기도 평택시 용이동 491-2 스타시티 [도로명주소] 경기도 평택시 현신7길 23	철근콘크리트구조 평지붕 7층 연립주택(도시형생활주택(원룸형)) 및 제1,2층 근생시설 및 업무시설(오피스텔) 지2층 739.06㎡ 지1층 834.31㎡ 1층 381㎡ 1층 132.07㎡ 1층 110.63㎡ 2층 378.07㎡ 2층 227.28㎡ 3층 505.39㎡ 4층 453.72㎡ 5층 453.72㎡ 6층 453.72㎡ 7층 453.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 용이동 491-2	대	980㎡	2021년1월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 69.39㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 491-2 스타시티 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	980분의 27.04	2020년12월29일 대지권 2021년1월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 18번 신탁등기) 2021년1월4일 등기
3			별도등기 말소 2021년1월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월4일 제20호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-18호
2	소유권이전	2021년1월28일 제6577호	2021년1월28일 신탁재산의귀속	소유자 최문규 430920-***** 경기도 양주시 칠봉산로168번길 153-58(봉양동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년3월24일 제22023호	2021년2월24일 매매	소유자 최종섭 720227-***** 경기도 안성시 공도읍 대림동산길 68-1, 301호 거래가액 금338,500,000원
4	가압류	2023년8월11일 제46391호	2023년8월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 23208)	청구금액 금293,432,332 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

열람일시 : 2025년12월30일 10시08분51초

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 491-2 스타시티 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년11월6일 제55248호	2024년11월6일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3270)	청구금액 금10,733,757 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 중로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	5번가압류등기말소	2024년12월17일 제62779호	2024년12월13일 해제	
7	가압류	2025년1월3일 제293호	2025년1월3일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3880)	청구금액 금153,900,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터)
8	가압류	2025년2월10일 제213323호	2025년2월6일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0344)	청구금액 금10,403,732 달러 채권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 1100로 3351 (노형동, 세기빌딩)
9	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2599739호	2025년5월26일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경419 81)	채권자 조암농업협동조합 134836-0000313 화성시 우정읍 3.1만세로 24 (조암리, 조암농업협동조합)
10	가압류	2025년8월14일 제4291624호	2025년8월14일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 3149)	청구금액 금20,363,514 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
11	압류	2025년9월18일 제4956710호	2025년9월18일 압류(징세과-티 129163)	권리자 국 처분청 평택세무서장

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 491-2 스타시티 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월28일 제6579호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금5,668,000,000원 채무자 최문규 경기도 양주시 칠봉산로168번길 153-58(봉양동) 근저당권자 조암농업협동조합 134836-0000313 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24 공동담보목록 제2021-117호
2	근저당권설정	2021년3월24일 제22024호	2021년3월24일 설정계약	채권최고액 금476,000,000원 채무자 최종섭 경기도 안성시 공도읍 대림동산길 68-1, 301호 근저당권자 조암농업협동조합 134836-0000313 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 24 공동담보 건물 경기도 평택시 용이동 491-2 스타시티 제3층 제301호
2-1	2번근저당권이전	2025년11월3일 제5759796호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
3	1번근저당권설정등 기말소	2021년3월24일 제22025호	2021년3월24일 일부해지	
4	근저당권설정	2022년11월25일 제65638호	2022년11월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 주식회사정도건설 경기도 평택시 현신7길 23, 302호(용이동, 용이스타시티) 근저당권자 박현정 680812-***** 경기도 용인시 수지구 성북1로 157, 108동 1602호 (성북동,버들치마을 경남아너스빌1차) 공동담보목록 제2022-1019호
5	4번근저당권설정등 기말소	2023년2월23일 제10437호	2023년2월23일 일부포기	
6	근저당권설정	2023년2월23일	2023년2월23일	채권최고액 금224,700,000원

열람일시 : 2025년12월30일 10시08분51초

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 491-2 스타시티 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10438호	설정계약	채무자 최종섭 경기도 안성시 공도읍 대림동산길 68-1, 301호 근저당권자 김아영 830413-***** 경기도 화성시 동탄대로시범길 235, 943동 503호 (청계동, 동탄역 시범 금강펜테리움 센트럴파크 3) 공동담보목록 제2023-124호
6-1	6번근저당권가처분	2023년12월4일 제67763호	2023년12월4일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2023카단835009)	피보전권리 사해행위취소에 따른 근저당권말소등기청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-124				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 산76-5	대전지방법원 당진등기소		2023년2월23일 제10438호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 321-1	대전지방법원 당진등기소		2023년2월23일 제10438호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 321-2	대전지방법원 당진등기소		2023년2월23일 제10438호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 321-3	대전지방법원 당진등기소		2023년2월23일 제10438호	

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 491-2 스타시티 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 안성시 공도읍 마정리 200-37	수원지방법원 안성등기소		2023년2월23일 제10438호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 200-37 1동	수원지방법원 안성등기소		2023년2월23일 제10438호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 안성시 공도읍 마정리 200-549	수원지방법원 안성등기소		2023년2월23일 제10438호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 200-549 1동	수원지방법원 안성등기소		2023년2월23일 제10438호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 평택시 용이동 491-2 스타시티 제3층 제301호	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2023년2월23일 제10438호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 평택시 용이동 491-2 스타시티 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2023년2월23일 제10438호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2021-000022

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 491-2 스타시티 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최종섭 (소유자)	720227-*****	단독소유	경기도 안성시 공도읍 대림동산길 68-1, 301호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년8월11일 제46391호	청구금액 금293,432,332 원 채권자 서울보증보험주식회사	최종섭
7	가압류	2025년1월3일 제293호	청구금액 금153,900,000 원 채권자 경기신용보증재단	최종섭
8	가압류	2025년2월10일 제213323호	청구금액 금10,403,732 달러 채권자 주식회사제주은행	최종섭
9	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2599739호	채권자 조암농업협동조합	최종섭
10	가압류	2025년8월14일 제4291624호	청구금액 금20,363,514 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	최종섭
11	압류	2025년9월18일 제4956710호	권리자 국	최종섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년3월24일 제22024호	채권최고액 금476,000,000원 근저당권자 조암농업협동조합	최종섭
2-1	근저당권이전	2025년11월3일 제5759796호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최종섭
6	근저당권설정	2023년2월23일 제10438호	채권최고액 금224,700,000원 근저당권자 김아영	최종섭
6-1	가처분	2023년12월4일 제67763호	피보전권리 사해행위취소에 따른 근저당권말소등기청구권 채권자 서울보증보험주식회사	최종섭

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 10시8분51초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.