



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2016-018676



[집합건물] 경기도 평택시 용이동 648 평택비전푸르지오 제109동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월30일	경기도 평택시 용이동 용죽도시개발사업지구에이3 블록 평택비전푸르지오 제109동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 564.835㎡ 2층 524.14㎡ 3층 524.14㎡ 4층 524.14㎡ 5층 524.14㎡ 6층 524.14㎡ 7층 524.14㎡ 8층 524.14㎡ 9층 524.14㎡ 10층 524.14㎡ 11층 524.14㎡ 12층 524.14㎡ 13층 524.14㎡ 14층 524.14㎡ 15층 524.14㎡ 16층 223.353㎡	
2	2018년2월7일	경기도 평택시 용이동 648 평택비전푸르지오 제109동 [도로명주소] 경기도 평택시 용죽1로 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 564.835㎡ 2층 524.14㎡ 3층 524.14㎡ 4층 524.14㎡ 5층 524.14㎡ 6층 524.14㎡ 7층 524.14㎡ 8층 524.14㎡ 9층 524.14㎡ 10층 524.14㎡ 11층 524.14㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 648 평택비전푸르지오 제109동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 524.14㎡ 13층 524.14㎡ 14층 524.14㎡ 15층 524.14㎡ 16층 223.353㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 용이동 648	대	45565.2㎡	2018년3월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월30일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 119.58㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45565.2분의 83.1876	2018년8월23일 대지권 2018년8월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월30일 제93348호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
1-1	금지사항등기		2016년12월19일 소유권보존	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년12월30일 부가

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 648 평택비전푸르지오 제109동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번 신탁	2017년1월5일 제2190호		신탁원부 제2017-694호
2	1-1번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로인하여 2017년2월10일 등기
3	소유권이전	2017년2월10일 제14178호	2014년12월6일 매매	소유자 정연무 730720-***** 경기도 평택시 칠괴길 138-33, 105동702호(칠괴동, 우림필유아파트)
3-1	3번등기명의인표시 경정	2018년6월28일 제52065호	2017년2월10일 신청착오	정연무의 주소 경기도 평택시 용죽1로 14, 109동 301호(용이동, 평택비전푸르지오)
4	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2017년2월10일 등기
5	가압류	2023년4월11일 제21330호	2023년4월10일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 47)	청구금액 금18,835,084 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
6	가압류	2023년6월5일 제33732호	2023년6월5일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 1227)	청구금액 금14,141,120 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)
7	압류	2023년7월18일 제41501호	2023년7월17일 압류(징수과-97 57)	권리자 평택시 3120
8	6번가압류등기말소	2024년3월19일 제13007호	2024년3월18일 해제	
9	가압류	2024년7월24일 제37214호	2024년7월24일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 2205)	청구금액 금28,888,900 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 금융관리실

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 648 평택비전푸르지오 제109동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2918688호	2025년6월11일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경420 59)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
11	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5078889호	2025년9월24일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경427 07)	채권자 주식회사한솔교육 110111-0793061 서울특별시 마포구 월드컵북로 361 (상암동, 디엠씨 이안오피스텔)
12	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5970920호	2025년11월13일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경946)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월10일 제14179호	2017년2월10일 설정계약	채권최고액 금298,100,000원 채무자 정연무 경기도 평택시 칠괴길 138-33, 105동702호(칠괴동, 우림필유아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (평택중앙지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년8월23일 등기
2	근저당권설정	2021년7월27일 제53063호	2021년7월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정연무 경기도 평택시 용죽1로 14, 109동 301호(용이동, 평택비전푸르지오) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 648 평택비전푸르지오 제109동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
3	근저당권설정	2022년3월29일 제16611호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금284,400,000원 채무자 정연무 경기도 평택시 용죽1로 14, 109동 301호(용이동, 평택비전푸르지오) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
4	2번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제17234호	2022년3월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시21분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2016-018676

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 648 평택비전푸르지오 제109동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정연무 (소유자)	730720-*****	단독소유	경기도 평택시 용죽1로 14, 109동 301호(용이동, 평택비전푸르지오)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년4월11일 제21330호	청구금액 금18,835,084 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	정연무
7	압류	2023년7월18일 제41501호	권리자 평택시	정연무
9	가압류	2024년7월24일 제37214호	청구금액 금28,888,900 원 채권자 소상공인시장진흥공단	정연무
10	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2918688호	채권자 주식회사 오케이저축은행	정연무
11	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5078889호	채권자 주식회사한솔교육	정연무
12	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5970920호	채권자 주식회사 하나은행	정연무

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월10일 제14179호	채권최고액 금298,100,000원 근저당권자 주식회사하나은행	정연무
3	근저당권설정	2022년3월29일 제16611호	채권최고액 금284,400,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	정연무

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시21분45초