



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2017-000673



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-7외 3필지 서정벨루스하임 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년1월6일	경기도 평택시 서정동 433-7, 433-8, 434-5, 223 서정벨루스하임 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로 88	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 17층 근린생활시설.업무시설.도 시형생활주택 지4층 395.2㎡ 지3층 1151.4㎡ 지2층 1151.4㎡ 지1층 1151.4㎡ 1층 778.51㎡ 2층 820.16㎡ 3층 738.52㎡ 4층 738.52㎡ 5층 738.52㎡ 6층 738.52㎡ 7층 738.52㎡ 8층 738.52㎡ 9층 738.52㎡ 10층 738.52㎡ 11층 738.52㎡ 12층 738.52㎡ 13층 738.52㎡ 14층 738.52㎡ 15층 738.52㎡ 16층 738.52㎡ 17층 718.61㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 서정동 433-7 2. 경기도 평택시 서정동 433-8 3. 경기도 평택시 서정동 434-5 4. 경기도 평택시 서정동 223		대 대 대 대	1006㎡ 221㎡ 163㎡ 70㎡	2017년1월6일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-7외 3필지 서정벨루스하임 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월6일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 32.45㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1460분의 5.0822	2016년12월29일 대지권 2017년1월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월6일 제632호		소유자 주식회사코리아산업개발 134511-0228632 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 19, 307호(구갈동)
2	소유권이전	2017년1월25일 제3325호	2014년12월11일 매매	소유자 전용범 880130-***** 경기도 평택시 지산로12번길 90, 201호 (지산동)
3	소유권이전	2022년4월27일 제16980호	2022년4월20일 매매	소유자 이주영 740922-***** 경기도 평택시 탄현로 88, 819호(서정동) 거래가액 금95,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3071720호	2025년6월18일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경421 08)	채권자 김성준 950215-***** 평택시 탄현로 88, 1316호 (서정동, 서정벨루스하임)

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-7외 3필지 서정벨루스하임 제15층 제1502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월25일 제3326호	2017년1월25일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 전용범 경기도 평택시 지산로12번길 90, 201호 (지산동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (역삼역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월22일 제1854호	2019년1월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 10시08분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-000673

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-7외 3필지 서정벨루스하임 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주영 (소유자)	740922-*****	단독소유	경기도 평택시 탄현로 88, 819호(서정동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3071720호	채권자 김성준	이주영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.