



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1346-1996-060566



[건물] 경기도 안성시 도기동 350-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년12월31일	경기도 안성시 도기동 350-8	목조 합석지붕 단층주택 54.87㎡ 목조 시멘트 기와지붕 단층주택 32.72㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년12월31일 제37287호	1978년10월27일 협의분할에 인한재산상속	소유자 유정자 331008-***** 안성시도기동358
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년4월16일 제14590호	2011년10월31일 도로명주소	유정자의 주소 경기도 안성시 도구머리4길 4(도기동)
2 (전 3)	가압류	1999년3월25일 제8831호	1999년3월23일 수원지방법원 평택지원가압류 결정(99가단185 8)	청구금액 금21,689,979원 채권자 주식회사한미은행 서울중구다동39 (평택지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 05월 22일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2004년2월9일 제4872호	2004년2월2일 해제	

[건물] 경기도 안성시 도기동 350-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2007년3월14일 제9875호	2007년3월14일 압류(급여관리 팀-278)	관리자 국민건강보험공단안성지사
5	4번압류등기말소	2008년3월12일 제11592호	2008년3월10일 해제	
6	소유권이전	2015년4월21일 제15522호	2015년4월13일 증여	소유자 윤길순 610827-***** 경기도 안성시 도구머리2길 4 (도기동)
7	가압류	2020년7월20일 제34052호	2020년7월20일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2020카단1 1170)	청구금액 금219,241,095 원 채권자 서용길 410220-***** 서울특별시 관악구 문성로 220 (신림동)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년6월8일 제29651호	2021년6월8일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2021타경441 74)	채권자 서용길 410220-***** 서울 관악구 문성로 220 (신림동)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2022년1월28일 제4842호	2022년1월26일 취하	
10	강제경매개시결정	2023년1월9일 제988호	2023년1월9일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2023타경401 52)	채권자 서용길 410220-***** 서울 관악구 문성로 220 (신림동)
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월14일 제7991호	2023년3월8일 취하	
12	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3334994호	2025년6월30일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경421 44)	채권자 서용길 410220-***** 서울특별시 관악구 문성로 220 (신림동)

[건물] 경기도 안성시 도기동 350-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12-1	12번강제경매경정	2025년7월10일 제3570011호	2025년6월30일 경정	목적 강제경매개시결정(갑구7번 가압류에서 본압류로 이전)
13	가압류	2025년8월28일 제4554308호	2025년8월28일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 3166)	청구금액 금46,769,177 원 채권자 안성농업협동조합 134636-0000127 안성시 중앙로372번길 26 (석정동) (안흥지점)
14	가압류	2025년8월28일 제4554308호	2025년8월28일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 3210)	청구금액 금30,121,019 원 채권자 안성농업협동조합 134636-0000127 경기도 안성시 중앙로372번길 26 (석정동) (석정지점)
15	압류	2025년11월12일 제5931013호	2025년11월11일 압류(징수과-00 5587)	권리자 안성시 3156

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년1월12일 제1058호	1999년1월11일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 유정자 안성시도기동358 근저당권자 안성축산업협동조합 134637-0000232 안성시당왕동544 공동담보 동소 동번지 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 22일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년1월27일 제2968호	2004년1월26일 해지	
3	근저당권설정	2014년4월16일 제14591호	2014년4월16일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 유정자 경기도 안성시 도구머리4길 4(도기동)

[건물] 경기도 안성시 도기동 350-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 홍동농업협동조합 161136-0000108 충청남도 홍성군 홍동면 홍장북로 7 공동담보 토지 경기도 안성시 도기동 350-8
4	근저당권설정	2015년12월7일 제50808호	2015년12월7일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 진화준 경기도 안성시 미암면 중앙대학로 250 근저당권자 서용길 410220-***** 서울특별시 관악구 문성로 220(신림동) 공동담보 토지 경기도 안성시 도기동 350-8
5	4번근저당권설정등기말소	2020년4월16일 제19288호	2020년4월16일 해지	
6	근저당권설정	2020년4월24일 제20572호	2020년4월24일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 윤길순 경기도 안성시 도구머리2길 4 (도기동) 근저당권자 안성농업협동조합 134636-0000127 경기도 안성시 중앙로372번길 26 (석정동) (안흥지점) 공동담보 토지 경기도 안성시 도기동 350-8
7	3번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제21491호	2020년4월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-060566

[건물] 경기도 안성시 도기동 350-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤길순 (소유자)	610827-*****	단독소유	경기도 안성시 도구머리2길 4 (도기동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2020년7월20일 제34052호	청구금액 금219,241,095 원 채권자 서용길	윤길순
12	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3334994호	채권자 서용길	확인불가
12-1	강제경매경정	2025년7월10일 제3570011호	목적 강제경매개시결정(갑구7번 가압류에서 본압류로 이전)	확인불가
13	가압류	2025년8월28일 제4554308호	청구금액 금46,769,177 원 채권자 안성농업협동조합	윤길순
14	가압류	2025년8월28일 제4554308호	청구금액 금30,121,019 원 채권자 안성농업협동조합	윤길순
15	압류	2025년11월12일 제5931013호	권리자 안성시	윤길순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년4월24일 제20572호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 안성농업협동조합	윤길순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오후 4시5분39초