



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2011-000713



[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월28일	경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 273.1845㎡ 2층 457.6316㎡ 3층 457.6316㎡ 4층 457.6316㎡ 5층 457.6316㎡ 6층 457.6316㎡ 7층 457.6316㎡ 8층 457.6316㎡ 9층 457.6316㎡ 10층 457.6316㎡ 11층 457.6316㎡ 12층 457.6316㎡ 13층 457.6316㎡ 14층 457.6316㎡ 15층 457.6316㎡	도면 제2011-107호
2		경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 [도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 273.1845㎡ 2층 457.6316㎡ 3층 457.6316㎡ 4층 457.6316㎡ 5층 457.6316㎡ 6층 457.6316㎡ 7층 457.6316㎡ 8층 457.6316㎡ 9층 457.6316㎡ 10층 457.6316㎡ 11층 457.6316㎡ 12층 457.6316㎡	명칭변경 2017년7월25일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 457.6316㎡ 14층 457.6316㎡ 15층 457.6316㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091	대	39038.9㎡	2011년1월28일
2	1. 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091	대	39038.9㎡	2016년12월8일 1토지 행정구역명칭변경 2016년12월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.9826㎡	도면 제2011-107호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	39038.9분의 60.2057	2011년1월27일 대지권 2011년1월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월28일 제4606호		소유자 주식회사세중아이앤디 110111-0433675 서울특별시 강남구 도곡동 422-6번지 동영빌딩 3층
2	소유권이전	2011년1월28일 제4613호	2011년1월28일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2011-557호

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2011년5월30일 제30469호	2011년5월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세중아이앤디 110111-0433675 서울특별시 강남구 도곡동 422-6 동영빌딩 3층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2011년5월30일 제30471호	2011년5월30일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2011-1248호
5	소유권이전	2011년12월30일 제74898호	2011년12월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세중아이앤디 110111-0433675 서울특별시 강남구 논현로28길 54, 3층(도곡동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2011년12월30일 제74899호	2011년12월29일 매매	소유자 대우산업개발주식회사 120111-0592924 인천광역시 부평구 청천동 426-1 매매목록 제2011-1316호
7	소유권이전	2012년2월16일 제7406호	2012년2월16일 신탁	수탁자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181
	신탁			신탁원부 제2012-75호
8	소유권이전	2012년5월23일 제26762호	2012년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 대우산업개발주식회사 120111-0592924 인천광역시 부평구 청천동 426-1
	7번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2012년9월7일 제46954호	2012년7월27일 매매	소유자 이규형 751128-***** 경기도 평택시 포승읍 포승남로 520, 105동 803호(반도보라빌아파트) 거래가액 금208,500,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2014년12월11일 제74110호	2012년9월19일 전거	이규형의 주소 경기도 평택시 청북면 안청로1길 91, 108동 302호(평택청북이안아파트)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2023년2월16일 제9260호	2016년7월28일 명칭변경	이규형의 주소 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 91, 108동 302호

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(평택청북이안아파트)
10	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3245350호	2025년6월25일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경421 54)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월7일 제46955호	2012년9월7일 설정계약	채권최고액 금187,200,000원 채무자 이규형 경기도 평택시 포승읍 포승남로 520, 105동 803호 (반도보라빌아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (평택비전동지점)
1-1	1번근저당권이전	2013년4월17일 제19225호	2012년11월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
2	근저당권설정	2014년12월11일 제74237호	2014년12월1일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 이규형 경기도 평택시 청북면 안청로1길 91, 108동 302호(평택청북이안아파트 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (인천영업부)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년12월14일 제82447호	2020년4월27일 본점이전	주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 중로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년12월14일 제82448호	2021년12월14일 취급지점변경	주식회사한국씨티은행의 취급지점 본점
2-3	2번근저당권변경	2021년12월14일 제82449호	2021년12월14일 변경계약	채권최고액 금166,690,000원

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2014년12월11일 제74244호	2014년12월11일 해지	
4	근저당권설정	2015년11월16일 제84524호	2015년11월16일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이규형 경기도 평택시 청북면 안청로1길 91, 108동 302호(평택청북이안아파트) 근저당권자 서울시산림조합 114871-0000610 서울특별시 강동구 명일로 243 (길동)
5	4번근저당권설정등기말소	2021년9월17일 제64793호	2021년9월17일 해지	
6	근저당권설정	2023년1월17일 제3477호	2023년1월12일 설정계약	채권최고액 금148,500,000원 채무자 이규형 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 91, 108동302호(평택청북이안아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (안중지점)
6-1	6번근저당권이전	2025년5월13일 제2274588호	2023년5월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	2번근저당권설정등기말소	2023년1월18일 제3570호	2023년1월18일 해지	
8	근저당권설정	2023년2월16일 제9261호	2023년2월16일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 이규형 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 91, 108동 302호 (평택청북이안아파트) 근저당권자 엔에이치농협커피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제302호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-1316			
거래가액	금5,725,230,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제1층 제101호	6	2011년12월29일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제1층 제102호	6	2011년12월29일 매매	
3	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제1층 제103호	6	2011년12월29일 매매	
4	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제1층 제104호	6	2011년12월29일 매매	
5	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제2층 제201호	6	2011년12월29일 매매	
6	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제2층 제202호	6	2011년12월29일 매매	
7	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제2층 제203호	6	2011년12월29일 매매	
8	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제2층 제204호	6	2011년12월29일 매매	
9	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제3층 제301호	6	2011년12월29일 매매	
10	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제3층 제302호	6	2011년12월29일 매매	
11	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091	6	2011년12월29일	

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	평택청북이안아파트 제107동 제3층 제303호		매매	
12	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제3층 제304호	6	2011년12월29일 매매	
13	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제4층 제401호	6	2011년12월29일 매매	
14	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제4층 제402호	6	2011년12월29일 매매	
15	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제4층 제404호	6	2011년12월29일 매매	
16	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제5층 제501호	6	2011년12월29일 매매	
17	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제5층 제502호	6	2011년12월29일 매매	
18	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제6층 제602호	6	2011년12월29일 매매	
19	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제7층 제702호	6	2011년12월29일 매매	
20	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제1층 제103호	6	2011년12월29일 매매	
21	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제1층 제104호	6	2011년12월29일 매매	
22	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제2층 제201호	6	2011년12월29일 매매	
23	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제2층 제202호	6	2011년12월29일 매매	
24	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091	6	2011년12월29일	

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	평택청북이안아파트 제108동 제2층 제203호		매매	
25	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제2층 제204호	6	2011년12월29일 매매	
26	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제301호	6	2011년12월29일 매매	
27	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제302호	6	2011년12월29일 매매	
28	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제303호	6	2011년12월29일 매매	
29	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제304호	6	2011년12월29일 매매	
30	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제4층 제401호	6	2011년12월29일 매매	
31	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제4층 제402호	6	2011년12월29일 매매	
32	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제4층 제403호	6	2011년12월29일 매매	
33	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제4층 제404호	6	2011년12월29일 매매	
34	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제5층 제501호	6	2011년12월29일 매매	
35	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제5층 제502호	6	2011년12월29일 매매	
36	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제5층 제503호	6	2011년12월29일 매매	
37	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091	6	2011년12월29일	

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	평택청북이안아파트 제108동 제6층 제602호		매매	
38	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제7층 제702호	6	2011년12월29일 매매	
39	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제107동 제14층 제1401호	6	2011년12월29일 매매	
40	[건물] 경기도 평택시 청북면 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제111동 제6층 제601호	6	2011년12월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 16시05분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2011-000713

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1091 평택청북이안아파트 제108동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이규형 (소유자)	751128-*****	단독소유	경기도 평택시 청북읍 안청로1길 91, 108동 302호 (평택청북이안아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3245350호	채권자 한국주택금융공사	이규형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년1월17일 제3477호	채권최고액 금148,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이규형
6-1	근저당권이전	2025년5월13일 제2274588호	근저당권자 한국주택금융공사	이규형
8	근저당권설정	2023년2월16일 제9261호	채권최고액 금61,200,000원 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	이규형

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.