



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2023-002242



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀 제1326동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월9일	경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2 차에듀 제1326동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕국제8로 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트) 지1층 93.2662㎡ 1층 278.3823㎡ 2층 261.4502㎡ 3층 427.3004㎡ 4층 427.3004㎡ 5층 427.3004㎡ 6층 427.3004㎡ 7층 427.3004㎡ 8층 427.3004㎡ 9층 427.3004㎡ 10층 427.3004㎡ 11층 427.3004㎡ 12층 427.3004㎡ 13층 427.3004㎡ 14층 427.3004㎡ 15층 427.3004㎡ 16층 427.3004㎡ 17층 427.3004㎡ 18층 427.3004㎡ 19층 427.3004㎡ 20층 427.3004㎡ 21층 427.3004㎡ 22층 427.3004㎡ 23층 427.3004㎡ 24층 427.3004㎡ 25층 427.3004㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀 제1326동 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕동 2501-1	대	56319.2m ²	2023년3월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월9일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 84.908m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	56319.2분의 64.6656	2023년1월20일 대지권 2023년3월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구2번 금지사항등기) 2023년3월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년5월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월9일 제8595호		소유자 제이아이건설주식회사 205411-0001787 광주광역시 동구 천변우로 339, 601-2호(수기동, 제일오피스텔)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀 제1326동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년3월9일 부기
2	소유권이전	2023년5월3일 제17603호	2020년8월19일 매매	소유자 임미경 680608-***** 경기도 평택시 송월로32번길 17-14, 1층(신장동) 거래가액 금447,600,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년12월22일 제57043호	2023년6월16일 전거	임미경의 주소 경기도 평택시 고덕국제8로 100, 1326동 403호 (고덕동, 고덕국제신도시제일풍경채2차에 듀)
3	1-1번금지사항등기 말소	2023년5월3일 제17603호		소유권이전등기로 인하여
4	압류	2024년1월25일 제3004호	2024년1월25일 압류(징세과-타 10495)	권리자 국 처분청 평택세무서장
5	4번압류등기말소	2024년4월23일 제14877호	2024년4월19일 해제	
6	압류	2024년10월21일 제40915호	2024년10월18일 압류(징세과-타 122564)	권리자 국 처분청 평택세무서장
7	압류	2025년5월9일 제2213418호	2025년5월7일 압류(징수부-90 3848)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
8	가압류	2025년5월19일 제2414230호	2025년5월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10960)	청구금액 금12,383,107 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
9	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3389385호	2025년7월1일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경421 82)	채권자 권영애 600909-***** 평택시 고덕국제대로 179, 124동 501호(고덕동, 고덕국제신도시제일풍경채)

열람일시 : 2025년12월30일 16시05분30초

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀 제1326동 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월3일 제17604호	2023년3월8일 설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 임미경 경기도 평택시 송월로32번길 17-14, 1층(신장동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동평택지점)
2	근저당권설정	2023년12월22일 제57044호	2023년12월22일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 임미경 경기도 평택시 고덕면 고덕국제8로 100, 1326동 403호 (고덕동, 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀) 근저당권자 권영애 600909-***** 경기도 평택시 고덕국제대로 179, 124동 501호 (고덕동, 고덕국제신도시 제일풍경채)
3	근저당권설정	2024년4월19일 제14584호	2024년4월19일 설정계약	채권최고액 금49,000,000원 채무자 임미경 경기도 평택시 고덕국제8로 100, 1326동 403호 (고덕동, 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀) 근저당권자 권영애 600909-***** 경기도 평택시 지산2로 50, 111동 703호 (지산동, 건영아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 16시05분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-002242

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀 제1326동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임미경 (소유자)	680608-*****	단독소유	경기도 평택시 고덕국제8로 100, 1326동 403호 (고덕동, 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년10월21일 제40915호	권리자 국	임미경
7	압류	2025년5월9일 제2213418호	권리자 국민건강보험공단	임미경
8	가압류	2025년5월19일 제2414230호	청구금액 금12,383,107 원 채권자 삼성카드 주식회사	임미경
9	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3389385호	채권자 권영애	임미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월3일 제17604호	채권최고액 금385,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	임미경
2	근저당권설정	2023년12월22일 제57044호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 권영애	임미경
3	근저당권설정	2024년4월19일 제14584호	채권최고액 금49,000,000원 근저당권자 권영애	임미경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.