



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1346-2018-010691



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-2 대연팰리스 제2동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월7일	경기도 안성시 공도읍 승두리 86-2 대연팰리스 제2동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 승두3길 29-8	철근콘크리트구조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 15.66㎡ 2층 160.5㎡ 3층 160.5㎡ 4층 160.5㎡ 5층 160.5㎡ 옥탑1층 15.66㎡ (연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-2	대	754㎡	2018년11월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월7일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 70.82㎡	
(- 대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	754분의 46.38	2018년10월15일 대지권 2018년11월7일 등기	

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-2 대연팰리스 제2동 제2층 제201호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월7일 제47352호		소유자 봉만영 720109-***** 경기도 부천시 범안로 81, 101동 1302호(범박동, 부천범박힐스테이트1단지)
2	소유권이전	2018년11월30일 제50903호	2018년11월29일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-2684호</del>
3	소유권이전	2021년3월18일 제13445호	2021년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 봉만영 720109-***** 경기도 부천시 범안로 81, 101동 1302호 (범박동, 부천범박힐스테이트1단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2021년4월12일 제18259호	2021년3월24일 매매	소유자 김영우 930126-***** 서울특별시 관악구 서림3길 53, 204호(신림동) 거래가액 금180,000,000원
5	가압류	2021년6월17일 제31375호	2021년6월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 09340)	청구금액 금14,296,262 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터) (주식회사 신한은행)
6	가압류	2021년8월24일 제43490호	2021년8월24일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2021카단1 06)	청구금액 금5,378,711 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
7	가압류	2022년7월20일 제29974호	2022년7월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금12,973,397 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-2 대연팰리스 제2동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			13983)	그랜드센트럴)
8	압류	2022년12월1일 제47328호	2022년12월1일 압류(징수과-16 729)	권리자 안성시 3156
9	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3504960호	2025년7월7일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경422 10)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월2일 제14411호	2023년3월30일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 임차권등기명령 (2023카임206)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-2(29-8) 대연팰리스 2동 201호 임대차계약일자 2021년2월20일 주민등록일자 2021년3월18일 점유개시일자 2021년3월20일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 김문수 950225-***** 경기도 안성시 공도읍 승두3길 29-8, 대연팰리스 2동 201호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 11시10분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2018-010691

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-2 대연팰리스 제2동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영우 (소유자)	930126-*****	단독소유	서울특별시 관악구 서림3길 53, 204호(신림동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년6월17일 제31375호	청구금액 금14,296,262 원 채권자 주식회사 국민행복기금	김영우
6	가압류	2021년8월24일 제43490호	청구금액 금5,378,711 원 채권자 주식회사 국민은행	김영우
7	가압류	2022년7월20일 제29974호	청구금액 금12,973,397 원 채권자 서민금융진흥원	김영우
8	압류	2022년12월1일 제47328호	권리자 안성시	김영우
9	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3504960호	채권자 주택도시보증공사	김영우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월2일 제14411호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김문수	김영우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.