



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2010-010030



[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 861-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월9일	경기도 평택시 안중읍 현화리 861-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 99.44㎡(일반음식점) 2층 130.04㎡(단독주택) 3층 130.04㎡(단독주택) 4층 127.85㎡(단독주택) 옥탑 14.58㎡(계단실)	전산도면번호 10-1313-0000757
2	2012년2월7일	경기도 평택시 안중읍 현화리 861-4 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 안중로8번길 23-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제2종근생 1층 99.44㎡ 제2종근생(학원) 2층 130.04㎡ 단독주택(다가구 3가구) 3층 130.04㎡ 단독주택(다가구 3가구) 4층 127.85㎡ 단독주택(다가구 1가구) 옥탑 14.58㎡ 계단실	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월9일 제61953호		소유자 현연숙 540825-***** 경기도 평택시 비전동 889 벽산늘푸른아파트 103-1201
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년12월24일 제65744호	2010년12월16일 전거	현연숙의 주소 경기도 평택시 안중읍 현화리 861-4 401호

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 861-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	현연숙의 주소 경기도 평택시 안중읍 안중로8번길 23-12, 401호 2013년8월21일 부기
2	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3693368호	2025년7월15일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경42241)	채권자 손수정 930712-***** 평택시 안중읍 안중로8번길 23-12, 202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월24일 제65745호	2010년12월24일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 현연숙 경기도 평택시 안중읍 현화리 861-4 401호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (안중지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중면 현화리 861-4
2	근저당권설정	2010년12월24일 제65746호	2010년12월24일 추가설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 현연숙 평택시 포승면 석정리 278-1 석정아파트 11동 101호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (안중지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중면 현화리 861-4의 담보물에 추가
3	전세권설정	2012년2월7일 제5591호	2011년12월22일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 학원 1층 전부 (99.44㎡) 존속기간 2012년 1월 22일부터 2014년 1월 22일까지 전세권자 방승호 710122-***** 경기도 평택시 안중읍 경성1길 42-10,

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 861-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호 (원진빌라)
4	3번전세권설정등기 말소	2014년1월21일 제3289호	2014년1월21일 해지	
5	주택임차권	2024년5월20일 제24899호	2024년5월17일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1233)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 별지 기재 건물2층 130.04㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 2층 203호(30.12㎡) 임대차계약일자 2023년2월11일 주민등록일자 2023년2월28일 점유개시일자 2023년2월24일 확정일자 2023년2월13일 임차권자 이선애 920709-***** 경기도 평택시 안중읍 안중로8번길 23-12, 203호(현화리) 도면 제2024-158호
6	5번주택임차권등기 말소	2024년5월30일 제26788호	2024년5월29일 해지	
7	주택임차권	2025년3월4일 제736320호	2025년3월4일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임1045)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 별지 기재 건물 2층 130.04㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 43.35㎡ 202호 임대차계약일자 2020. 12. 12. 주민등록일자 2020. 12. 14. 점유개시일자 2020. 12. 13. 확정일자 2020. 12. 14. 임차권자 손수정 930712-***** 평택시 안중로8번길 23-12, 202호 (안중읍) 도면 제2025-3784호
8	주택임차권	2025년5월27일 제2602718호	2025년5월27일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임1203)	임차보증금 (1차)금40,000,000원, (2차)금40,000,000원 범 위 별지 기재 건물 3층 130.04㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 21.06㎡ 301호 임대차계약일자 (1차)2021년2월20일, (2차)2025년3월4일

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 861-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2021년3월23일 점유개시일자 2021년3월10일 확정일자 (1차)2021년2월22일, (2차)없음 임차권자 박재우 910106-***** 평택시 안중읍 안중로8번길 23-12 301호 도면 제2025-13132호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 16시04분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2010-010030

[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 861-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현연숙 (소유자)	540825-*****	단독소유	경기도 평택시 안중읍 안중로8번길 23-12, 401호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3693368호	채권자 손수정	현연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년12월24일 제65745호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	현연숙
2	근저당권설정	2010년12월24일 제65746호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	현연숙
7	임차권설정	2025년3월4일 제736320호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 손수정	현연숙
8	임차권설정	2025년5월27일 제2602718호	임차보증금 (1차)금40,000,000원, (2차)금40,000,000원 임차권자 박재우	현연숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.