

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경42281 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1.2.:2021.6.3.근저당 권 목록3.:2013.10.17.근저당 권		배당요구종기	2025. 10. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각</p> <p>-목록1. 토지는 지목이'임야'이나 현황은 단독주택 건부지로, 목록3.은 지목이'임야'이나 현황은 도로로 이용중으로 현황을 기준으로 평가함.</p> <p>-본건 토지상의 펜스, 보강토블럭, 바닥포장등은 토지의 부합물로 보아 토지에 포함하여 평가함.</p> <p>-목록2.건물에 부착된 테라스, 철재난간, 데크 등은 건물의 부합물로 보아 건물에 포함 평가함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경42281

[물건 1]

- 경기도 평택시 오성면 길음리 351-13
임야 315m²
- 경기도 평택시 오성면 길음리 351-13
[도로명주소] 경기도 평택시 오성면 길음2길 20-4
위 지상
1단지호
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택
1층 99.65m²
2층 55.08m²
- 경기도 평택시 오성면 길음리 351-33
임야 528m²

매각지분 갑구10번 김태우 지분 6분의 1 전부

감정평가액		541,735,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	541,735,400	54,173,600
2회	2026.03.09	379,214,780	37,921,500
3회	2026.04.06	265,450,340	26,545,100
4회	2026.06.01	185,815,230	18,581,600

-일괄매각
-목록1. 토지는 지목이'임야'이나 현황은 단독주택 건 부지로, 목록3.은 지목이'임야'이나 현황은 도로로 이 용중으로 현황을 기준으로 평가함.
-본건 토지상의 펜스, 보강토블럭, 바닥포장등은 토 지의 부합물로 보아 토지에 포함하여 평가함.
-목록2.건물에 부착된 테라스, 철재난간, 데크 등은 건물의 부합물로 보아 건물에 포함 평가함.