



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2019-015468



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제20층 제2011호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월22일	경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 [도로명주소] 경기도 평택시 중앙2로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(도시형생활주택). 업무시설(오피스텔). 근린생활시설 지5층 1265.896 m ² 지4층 1265.896 m ² 지3층 1259.427 m ² 지2층 1259.427 m ² 지1층 1247.423 m ² 1층 1093.312 m ² 2층 1248.779 m ² 3층 1248.78 m ² 4층 1248.78 m ² 5층 1248.78 m ² 6층 780.945 m ² 7층 767.753 m ² 8층 767.753 m ² 9층 767.753 m ² 10층 767.753 m ² 11층 767.753 m ² 12층 767.753 m ² 13층 767.753 m ² 14층 767.753 m ² 15층 767.753 m ² 16층 767.753 m ² 17층 767.753 m ² 18층 767.753 m ² 19층 767.753 m ² 20층 767.753 m ² 21층 856.081 m ² 22층 543.184 m ²	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제20층 제2011호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 736-4	대	1598.8㎡	2019년10월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월22일	제20층 제2011호	철근콘크리트구조 26.249㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1598.8분의 4.71	2019년9월30일 대지권 2019년10월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구10번 신탁등기, 갑구10-1번 금지사항 등기) 2019년10월22일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년2월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월22일 제68567호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-11337호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제20층 제2011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년10월22일 부가
2	소유권이전	2019년11월19일 제75450호	2019년7월12일 매매	소유자 홍순덕 451219-***** 경기도 부천시 원미로78번길 40-12, 203호 (원미동, 희망파크빌) 거래가액 금189,750,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년11월19일 등기
4	압류	2023년8월24일 제48574호	2023년8월24일 압류(징세과-티 102245)	권리자 국 처분청 평택세무서장
5	압류	2024년12월17일 제62899호	2024년12월17일 압류(징세과-티 54979)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
6	임의경매개시결정	2025년7월21일 제3778991호	2025년7월21일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2025타경42308)	채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울 광진구 독성로 639 (자양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월19일 제75451호	2019년11월19일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 홍순덕 경기도 부천시 원미로78번길 40-12, 203호(원미동, 희망파크빌) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 독성로 639(자양동) (금호지점)

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2019-015468

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제20층 제2011호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍순덕 (소유자)	451219-*****	단독소유	경기도 부천시 원미로78번길 40-12, 203호 (원미동, 희망파크빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월24일 제48574호	권리자 국	홍순덕
5	압류	2024년12월17일 제62899호	권리자 국	홍순덕
6	임의경매개시결정	2025년7월21일 제3778991호	채권자 중앙농업협동조합	홍순덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월19일 제75451호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 중앙농업협동조합	홍순덕

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시30분59초