



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-1996-046774



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 774-4 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월20일	경기도 송탄시 서정동 774-4	철근콘크리트 및 적벽돌조 스라브 지붕 3층 다세대주택 1층 108㎡ 2층 108㎡ 3층 108㎡ 지층 108㎡	도면편철장 제6책 10장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 07일 전산이기
2		경기도 평택시 서정동 774-4	철근콘크리트 및 적벽돌조 스라브 지붕 3층 다세대주택 1층 108㎡ 2층 108㎡ 3층 108㎡ 지층 108㎡	1995년 5월 10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년1월7일 등가
3		경기도 평택시 서정동 774-4 [도로명주소] 경기도 평택시 서정북로125번길 128-1	철근콘크리트 및 적벽돌조 스라브 지붕 3층 다세대주택 1층 108㎡ 2층 108㎡ 3층 108㎡ 지층 108㎡	도로명주소 2018년9월2일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 774-4 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 송탄시 서정동 774-4	대	209m ²	1990년11월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월20일	제1층 제101호	적벽돌조 48.96m ²	도면편철장 제6책10장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8분의 1	1990년11월6일 대지권 1990년11월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1993년7월7일 제36675호	1993년6월28일 매매	소유자 박영규 680825-***** 수원시 장안구 연무동 11-48 나용빌딩 2층
2 (전 19)	카압류	1999년6월21일 제17363호	1999년6월18일 대전지방법 원 서산지원의 카압류	청구금액 금18,113,835원 채권자 서동새마을금고 서산시 동문동 207-11

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 774-4 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(99카단 2031)	
3 (전 20)	가압류	2000년8월31일 제19535호	2000년8월29일 수원지방법원 가압류 결정(2000카단 22434)	청구금액 금5,434,074원 채권자 수원새마을금고 수원시 장안구 영화동 274-18
4 (전 21)	가압류	2001년5월4일 제10867호	2001년4월30일 서울지방법원가압류 결정(2001카단5 6422)	청구금액 금39,163,930원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 중로구 연지동 136-74 (삼성지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 11월 07일 전산이기
5	임의경매개시결정	2003년12월15일 제46869호	2003년12월10일 수원지방법원평택지원의 경매개시 결정(2003타경1 6571)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원엔피엘관리센터)
6	소유권이전	2004년8월9일 제24694호	2004년8월6일 부동산임의경매로 인한 매각	소유자 양세희 730826-***** 평택시 이충동 591-2 권영아파트 108동 1105호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2006년5월4일 전거	양세희의 주소 경기도 평택시 이충동 607 우미이노스빌아파트 503-1605 2007년3월5일 부기
7	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결정 등기말소	2004년8월9일 제24694호	2004년8월6일 부동산임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2007년3월5일 제9103호	2007년3월2일 매매	소유자 김상섭 710704-***** 인천 남구 학의동 676-7 태지아트빌라 202 거래가액 금29,500,000원

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 774-4 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2010년10월1일 제34075호	2010년7월10일 매매	소유자 심형순 680215-***** 경기도 평택시 비전동 823-3-202 거래가액 금54,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2023년7월3일 제26456호	2019년10월31일 주소변경	심형순의 주소 인천광역시 서구 경명대로 672,903호(공촌동,해드리움아파트)
10	가압류	2024년11월6일 제44319호	2024년11월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 12715)	청구금액 금154,521,956 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동,한국지식재산센터)
11	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3813603호	2025년7월22일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경423 20)	채권자 이재국 680603-***** 서울 성동구 왕십리로 241, 102동 703호 (행당동, 서울숲더샵)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년12월7일 제55520호	1990년12월7일 설정계약	채권최고액 금칠백팔십만원 채무자 윤홍근 평택군 진위면 갈곶리 274 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (평택지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	2000년3월8일 제5024호	2000년3월7일 확정채무의 면책적채무인수	채무자 박영규 수원시 장안구 연무동 11-48 나용빌딩 2층
2 (전 18)	전세권설정	1995년9월6일 제48868호	1995년8월15일 계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 1996년8월18일 반환기 1996년8월18일 전세권자 강명원 700211-***** 평택시 서정동 774-4 동화빌라 101호

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 774-4 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 07일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번전세권설정 등기말소	2004년8월9일 제24694호	2004년8월6일 부동산임의경매 로 인한 매각	
4	근저당권설정	2010년10월1일 제34076호	2010년10월1일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 심형순 경기도 평택시 비전동 823-3-202 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
5	4번근저당권설정등 기말소	2023년7월3일 제26421호	2023년6월30일 해지	
6	근저당권설정	2023년7월3일 제26457호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 심형순 인천광역시 서구 경명대로 672,903호(공촌동, 헤드리움아파트) 근저당권자 이재국 680603-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 241,102동 703호(행당동, 서울숲 더샵)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-1996-046774

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 774-4 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
심형순 (소유자)	680215-*****	단독소유	인천광역시 서구 경명대로 672,903호 (공촌동, 헤드리움아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년11월6일 제44319호	청구금액 금154,521,956 원 채권자 토스뱅크주식회사	심형순
11	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3813603호	채권자 이재국	심형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년7월3일 제26457호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 이재국	심형순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시31분1초