



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2010-002909



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제115동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월9일	경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제115동	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 18층 아파트 1층 399.25㎡ 2층 395.602㎡ 3층 395.602㎡ 4층 395.602㎡ 5층 392.258㎡ 6층 392.258㎡ 7층 392.258㎡ 8층 392.258㎡ 9층 392.258㎡ 10층 392.258㎡ 11층 392.258㎡ 12층 392.258㎡ 13층 392.258㎡ 14층 392.258㎡ 15층 392.258㎡ 16층 392.258㎡ 17층 392.258㎡ 18층 392.258㎡	전산도면번호 10-1346-0000329
2		경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제115동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 공도로 150	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 18층 아파트 1층 399.25㎡ 2층 395.602㎡ 3층 395.602㎡ 4층 395.602㎡ 5층 392.258㎡ 6층 392.258㎡ 7층 392.258㎡ 8층 392.258㎡ 9층 392.258㎡	도로명주소 2013년2월22일 등기

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨스위첸 제115동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 392.258㎡ 11층 392.258㎡ 12층 392.258㎡ 13층 392.258㎡ 14층 392.258㎡ 15층 392.258㎡ 16층 392.258㎡ 17층 392.258㎡ 18층 392.258㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 만정리 877	대	71329.6㎡	2010년6월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월9일	제17층 제1702호	철근콘크리트구조 171.005㎡	전산도면번호 10-1346-0000329

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	71329.6분의 106.6895	2010년6월8일 대지권 2010년6월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월9일 제22995호		소유자 주식회사그린토건 205911-0003387 경기도 부천시 원미구 중동 1138-1 조이력타운 304호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨스위첸 제115동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년6월9일 부가
2	소유권이전	2010년6월9일 제23000호	2010년5월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제1190호
3	1-1번금지사항등기 말소	2010년6월9일 제23000호	2010년6월9일 해지	
4	소유권이전	2012년2월10일 제5231호	2012년1월30일 매매	소유자 중국인 왕충정 810214-***** 경기도 안성시 남파로 73-9, 104동2004호(신소현동,안성신소현코아루) 거래가액 금470,300,000원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
5	압류	2012년12월26일 제52002호	2012년12월20일 압류(부가가치 세과-13092)	권리자 국 처분청 평택세무서
6	압류	2013년12월9일 제48654호	2013년12월4일 압류(세무과-10 985)	권리자 안성시
7	6번압류등기말소	2016년3월29일 제11975호	2016년3월29일 압류해제	
8	5번압류등기말소	2017년8월28일 제31234호	2017년8월11일 해제	
9	압류	2019년11월7일 제47648호	2019년11월7일 압류(세무과-19 1107)	권리자 안성시 3156
10	9번압류등기말소	2020년1월10일 제1481호	2020년1월10일 해제	

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨스위첸 제115동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2020년7월29일 제35715호	2020년7월4일 매매	소유자 김재우 730313-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대동로 17, 105동 4403호 (복대동, 신영지웰시티1차아파트) 거래가액 금373,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 경정	2022년8월26일 제34787호	2020년7월29일 신청착오	김재우의 주소 경기도 안성시 공도읍 공도로 150, 115동 1702호 (케이씨스위첸아파트)
12	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3840912호	2025년7월23일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경423 27)	채권자 안병량 570410-***** 용인시 수지구 수지로113번길 16, 102동 302호(성북동, 성동마을강남빌리지)
13	가압류	2025년8월28일 제4551841호	2025년8월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5507)	청구금액 금49,704,526 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
14	가압류	2025년9월30일 제5201669호	2025년9월30일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2025카단5 2)	청구금액 금6,938,292 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
15	가압류	2025년10월17일 제5434106호	2025년10월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 6571)	청구금액 금78,241,319 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년2월10일 제5232호	2012년2월10일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 양충정

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제115동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안성시 남파로 73-9, 104동2004호(신소현동,안성신소현코아루) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수원역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월29일 제35703호	2020년7월29일 해지	
3	근저당권설정	2020년7월29일 제35716호	2020년7월29일 설정계약	채권최고액 금187,000,000원 채무자 김재우 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 105동 4403호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (송탄남지점)
4	근저당권설정	2022년8월26일 제34788호	2022년8월25일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 주식회사비에스원 경상북도 포항시 남구 연일읍 철강로107번길 74 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (본점)
5	근저당권설정	2024년11월14일 제46696호	2024년11월14일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김재우 경기도 안성시 공도읍 공도로 150, 115동 1702호 (케이씨씨스위첸아파트) 근저당권자 안병량 570410-***** 경기도 용인시 수지구 수지로113번길 16, 102동 302호 (성북동,성동마을강남빌리지)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2010-002909

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제115동 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재우 (소유자)	730313-*****	단독소유	경기도 안성시 공도읍 공도로 150, 115동 1702호 (케이씨씨스위첸아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3840912호	채권자 안병량	김재우
13	가압류	2025년8월28일 제4551841호	청구금액 금49,704,526 원 채권자 중소기업은행	김재우
14	가압류	2025년9월30일 제5201669호	청구금액 금6,938,292 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김재우
15	가압류	2025년10월17일 제5434106호	청구금액 금78,241,319 원 채권자 주식회사 국민은행	김재우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년7월29일 제35716호	채권최고액 금187,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김재우
4	근저당권설정	2022년8월26일 제34788호	채권최고액 금270,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김재우
5	근저당권설정	2024년11월14일 제46696호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 안병량	김재우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시30분19초