



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2015-000171



[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-5외 1필지 스마트빌듀오1차 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월6일	경기도 평택시 포승읍 만호리 574-5, 574-6 스마트빌듀오1차 [도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길 7	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 공동주택(원룸형), 근생시설 , 오피스텔 지1층 327.4㎡ 1층 1459.13㎡ 2층 1806.54㎡ 3층 1806.54㎡ 4층 1105.8㎡ 5층 990.36㎡ 6층 990.36㎡ 7층 990.36㎡ 8층 990.36㎡ 9층 990.36㎡ 10층 990.36㎡ 11층 990.36㎡ 12층 990.36㎡ 13층 930.87㎡ 14층 765.32㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-5 2. 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-6	대 대	1147.3㎡ 1147.3㎡	2015년1월6일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-5외 1필지 스마트빌듀오1차 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월6일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 23.63㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		2294.6분의 5.9815	2014년12월31일 대지권 2015년1월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월6일 제799호		소유자 주식회사에스원디앤씨 134811-0214437 경기도 화성시 메타폴리스로 47-7,213호214호(반송동,서해더블루)
2	소유권이전	2015년1월30일 제5963호	2014년12월21일 매매	소유자 남궁섭 780627-***** 경기도 평택시 세교3로 5, 105동 908호 (세교동,꿈그린우성아파트)
3	소유권이전	2022년12월23일 제72465호	2022년8월4일 매매	소유자 장영인 910404-***** 경기도 평택시 지제동삼1로 41,110동1902호(지제동,지제역 더샵 센트럴시티) 거래가액 금43,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4320647호	2025년8월18일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경424 54)	채권자 장재훈 900808-***** 평택시 포승읍 평택향로184번길 7, 602호 (스마트빌듀오1차)

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-5외 1필지 스마트빌듀오1차 제6층 제602호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월30일 제6508호</del>	<del>2015년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,080,000원 채무자 남궁섭 경기도 평택시 세교3로 5, 105동 908호 (세교동, 꿈그린우성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (역삼역지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년12월26일 제72708호	2022년12월23일 해지	
3	주택임차권	2025년4월24일 제1916313호	2025년4월24일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025가임1167)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 별지 기재 부동산 602호 전부 임대차계약일자 2023년3월24일 주민등록일자 2023년3월24일 점유개시일자 2023년3월24일 확정일자 2023년3월24일 임차권자 장재훈 900808-***** 평택시 포승읍 평택향로184번길 7 (포승읍, 스마트빌듀오1차) 602호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시25분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2015-000171

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-5외 1필지 스마트빌듀오1차 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장영인 (소유자)	910404-*****	단독소유	경기도 평택시 지제동삼1로 41,110동1902호(지제동,지제역 더샵 센트럴시티)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4320647호	채권자 장재훈	장영인

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년4월24일 제1916313호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 장재훈	장영인

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.