



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2018-010487



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6 대연하늘채 제2동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6 대연하늘채 제2동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 승두3길 29-10	철근콘크리트구조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 15.66㎡ 2층 160.7㎡ 3층 160.7㎡ 4층 160.7㎡ 5층 160.7㎡ 옥탑1층 15.66㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6	대	740㎡	2018년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 74.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	740분의 47.72	2018년10월15일 대지권 2018년10월24일 등기	

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6 대연하늘채 제2동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월24일 제44673호		소유자 유재석 621215-***** 경기도 부천시 범안로 220,103동2804호(옥길동, 옥길호반베르디움)
2	소유권이전	2018년12월20일 제53807호	2018년12월17일 매매	소유자 박상철 740316-***** 경상북도 봉화군 법전면 오미길 19 거래가액 금185,000,000원
3	소유권이전	2019년2월27일 제7044호	2019년2월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1773호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년3월19일 제13763호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년6월22일 제32182호	2021년6월22일 신탁재산의귀속	소유자 박상철 740316-***** 경상북도 봉화군 법전면 오미길 19
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년7월2일 제34416호	2021년6월26일 매매	소유자 박향순 680305-***** 충청북도 진천군 광혜원면 진광로 923, 101동 201호(갑을아파트) 거래가액 금173,000,000원
6	압류	2022년5월17일 제20232호	2022년5월17일 압류(정수팀-90 00517)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진천지사)
7	가압류	2022년7월11일 제28614호	2022년7월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 12989)	청구금액 금21,909,592 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6 대연하늘채 제2동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년1월15일 제1679호	2025년1월13일 압류(징수과-00 0190)	권리자 안성시 3156
9	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4379133호	2025년8월20일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경424 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터) [소관 : 경기관리센터]

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월20일 제25623호	2023년6월23일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임6)	임차보증금 금173,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월4일 주민등록일자 2021년6월22일 점유개시일자 2021년6월22일 확정일자 2021년6월4일 임차권자 전성덕 880527-***** 안산시 공도읍 승두리 86-6, 대연하늘채 2동 501호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경			전성덕의 주소 안성시 공도읍 승두리 86-6, 대연하늘채 2동 501호 착오발견으로 인하여 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2018-010487

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6 대연하늘채 제2동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박향순 (소유자)	680305-*****	단독소유	충청북도 진천군 광혜원면 진광로 923, 101동 201호(갑을아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년5월17일 제20232호	권리자 국민건강보험공단	박향순
7	가압류	2022년7월11일 제28614호	청구금액 금21,909,592 원 채권자 서울보증보험주식회사	박향순
8	압류	2025년1월15일 제1679호	권리자 안성시	박향순
9	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4379133호	채권자 주택도시보증공사	박향순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월20일 제25623호	임차보증금 금173,000,000원 임차권자 전성덕	박향순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.