

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경42476 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.5.17. 압류			배당요구종기	2025. 11. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
전성덕	501호	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.6.22.~	173,000,000		2021.6.22.	2021.6.4.		
	501호 74.48㎡	권리신고	주거 주택임 차권자	2021.6.22.~2 023.6.22.	173,000,000		2021.6.22.	2021.6.4.	2025.10.24.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>전성덕:을구 순위번호 1번 2023.7.20.접수 제25623호 주택임차권등기 전성덕:신청채권자 주택도시보증공사는 임차권자를 승계하여 배당요구함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위번호1번 2023.7.20. 접수 제25623호 주택임차권등기는 배당으로 전액변제되지 않으면 매수인에게 인수됨.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경42476

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6

대연하늘채

2동

[도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 승두3길 29-10

철근콘크리트구조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택

1층 15.66㎡

2층 160.7㎡

3층 160.7㎡

4층 160.7㎡

5층 160.7㎡

옥탑1층 15.66㎡(연면적제외)

#### 전유부분의 건물의 표시

5층501호

철근콘크리트구조 74.48㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안성시 공도읍 승두리86-6

대 740㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 740분의 47.72

감정평가액

192,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.09

192,000,000

19,200,000

2회

2026.04.06

134,400,000

13,440,000

3회

2026.06.01

94,080,000

9,408,000

4회

2026.07.06

65,856,000

6,585,600